

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu: I

Adres budowy: jednostka ewidencyjna: Dąbrowa Chelmińska[040302_2]
obręb ewidencyjny: Nowy Dwór [0018]
miejscowość: Nowy Dwór
nr działki ewidencyjnej: 279

Inwestor: Anna Brakowska - Gach

Radosław Gach

ul. Jarużyńska 7/18

85-790 Bydgoszcz

Architektura:

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/85/81
specjalność konstr. budowlana
tel. 792 20

Instalacje sanitarne:

inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonywania i projektowania
sieci i instalacji wod.-kan.
centralnego ogrzewania, gaz.
upr. nr UAN-KZ-7210/85/88
upr. gazowa nr 1116/1064/58/2024

Instalacje elektryczne:

Ryszard Łabisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

Spis treści

do projektu zagospodarowania terenu

1. Oświadczenie projektantów.....	2
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie + zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	3-8
3. Część opisowa.....	3-12
4. Część graficzna – plan zagospodarowania terenu.....	13
5. Część opisowa do WLZ.....	14
6. Projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.....	15-17

Bydgoszcz, dn. 26.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 418 z póź. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 279 w miejscowości Nowy Dwór obręb ewidencyjny Nowy Dwór gmina Dąbrowa Chełmińska został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/85/81
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 29 11 48

INSTALACJE SANITARNE:

inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonawstwa i projektowania
sieci ciepłej i zimnej wody,
centralnego ogrzewania, gazów
upr. nr UAN-KZ-7210/33/88
upr. gazowe D/116/1004/5g/2024

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Ryszard Łabisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności:
Instalacyjna w zakresie sieci instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-K: 7210/34/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/27/86

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 19⁸¹ r.

Nr WBPP-NB-7210/85/81

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) J A N S T A N I S Ł A W I A K
..... inżynier budownictwa
..... (tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia .. 29 listopada 19⁴⁸ r. w Helenowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) .. J A N S T A N I S Ł A W I A K jest upoważniony(a) do:

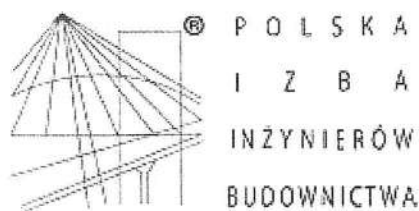
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Stanisławiak

Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
DYREKTOR BIURA

SP/KM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YSP-W2H-RRT *

Pan JAN STANISŁAWIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0261/03

adres zamieszkania ul. SÓJKI 8, 86-005 BIAŁE BŁOTA, ZIELONKA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Techniczny Architektury i Budownictwa
Budownictwa
Nr UAH-KZ-7210/23/88

Bydgoszcz, 1988.02.29

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. b.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 30 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Krzysztof Barczak

Obywatel(ka)
inżynier inżynierii drogowiska

[tytuł nadany - w budownictwie]

urodzony(a) dnia 13 lipca 1951 r. w Ostrowie Wielkopolskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót

instalacyjno - inżynierskiej

w specjalności

instalacji sanitarnych

w zakresie

Krzysztof Barczak

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót;
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz ocenienia i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
instalacji sanitarnych,



inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonawstwa i projektowania
sieci i instalacji wod.-kan.
centralnego opływu ścieków
upr. nr UAH-KZ-7210/23/88
upr. gazowe D/116/1084/5g/2024

Krzysztof Barczak

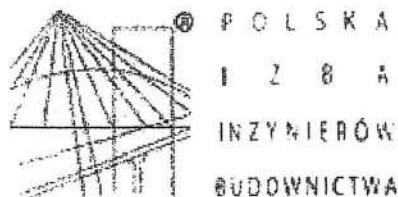
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński

Za zgodność z oryginałem

DATA PODPIS





Zaświadczenie

o posiedzeniu weryfikacyjnym

KUP-FEB-3CI-KFJ *

Pan KRZYSZTOF BARCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0416/03
adres zamieszkania ul. LEŚNA 10, 86-005 BIAŁE BŁOTA, ZIELONKA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 78³ K.r.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy i wymagalności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej, opatrzonego go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru identyfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl/publikacje lub z własnym właściwym Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w BYDGOSZCZY
Wydział Planowania Przestrzeni
Urbanistycznej, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1987. - 01. - 21.....

Nr UAN-KZ-7210/134/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza-
jąc, że:

Obywatel(ka) Ryszard Łabisz
..... technik teletechniki kolejowej

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 stycznia 1950 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Ryszard Łabisz jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

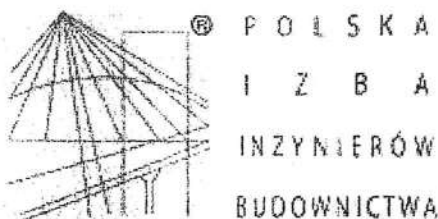


Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiot

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
Inż. Jan Stanisławiak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3B6-3Y3-I4Z *

Pan RYSZARD ŁABISZ o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0310/03

adres zamieszkania ul. SERBSKA 4/1, 85-162 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Część opisowa zagospodarowania terenu:

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- miejscowy plan zagospodarowania terenu
- uzgodnienia i warunki
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- normy i przepisy prawne.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 279 w miejscowości Nowy Dwór obręb ewidencyjny Nowy Dwór gmina Dąbrowa Chełmińska.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nie jest zabudowana oraz nie ogrodzona. Obecnie teren płaski bez krzewów i drzew. Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII.343.2021 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 289/2 (nr 050501C) poprzez dz. nr ~~281/29~~²⁷⁷, ~~281/15~~²⁷⁶, ~~281/14~~²⁷⁵.

Teren objęty wnioskiem, stanowiący działka o nr ew. 279 sklasyfikowany jest jako grunty RIVA, które nie wymagają uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolniczej.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W oparciu o miejscowy plan zagospodarowania terenu, uzgodnienia i warunki przyłączeniowe, projektowane zagospodarowanie działki obejmuje następujące elementy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy: **169,73 m²**;
- komunikacja: **59,00 m²**
- powierzchnia tarasów: **49,27 m²**
- powierzchnia zieleni: **924,00 m²**
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącze wg odrębnego opracowania;
- odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³
- budynek ogrzewany będzie za pomocą kotła na paliwo stałe - biomasa;
- wewnętrzna linia zasilania elektroenergetycznego ZKP;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- brama wjazdowa + układ komunikacyjny;
- miejsce postojowe w granicach terenu objętego opracowaniem;

1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu obszaru inwestycji A-B-C-D-E:

a)	proj. powierzchnia zabudowy	169,73	m ²	14,12	%
b)	powierzchnia tarasów	49,27	m ²	4,10	%
d)	komunikacja	59,00	m ²	4,91	%
e)	proj. powierzchnia zieleni	924,00	m ²	76,87	%

Powierzchnia działki	1202,00	m ²	100,00	%
----------------------	---------	----------------	--------	---

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 76,87 %

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 14,12 %

Powierzchnię zabudowy określono zgodnie z PN-ISO 9836:1997

1.6. Informacje dodatkowe:

- Projektowany budynek mieszkalny będzie wykonany z wysokiej jakości robót wykończeniowych w oparciu o nowoczesne i estetyczne materiały budowlane nawiązujące do otoczenia, tak aby zachować oszczędność energii, izolacyjności cieplnej oraz zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych;
- Projektowana inwestycja będzie spełniała wymagania bezpieczeństwa nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- Nie jest obiektem uciążliwym i nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja będzie uwzględniać wszystkie parametry ochrony środowiska w tym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku;
- Projektowane zamierzenie budowlane dostosowane będzie do istniejącej rzeźby terenu. Projektuje się nieznaczne zmiany wysokościowe terenu, w takim zakresie, w jakim jest to konieczne. Zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu;
- Na przedmiotowej działce nie występują drzewa oraz dodatkowe uzbrojenie w tym urządzenia melioracyjne, które kolidowałyby z planowaną inwestycją;
- Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne będzie zaprojektowane z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- Budynek zaliczany jest do niskich obiektów, które nie stwarzają zagrożenia dla ruchu lotniczego;
- Na dz. nr 279 stwierdzono brak występowania siedlisk oraz zagrożenia dla gatunków chronionych ptaków oraz nietoperzy;
- Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.
- Nie występują wpływy eksploatacji górniczej oraz nie figuruje w katalogu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.
- Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą na teren nieutwardzony przedmiotowej działki poprzez rury spustowe. Zabrania się kierowania wód opadowych na tereny sąsiednie.
- Ogrodzenie działki ażurowe o wysokości około 1,6 m.
- Projektowany budynek będzie zaopatrzony w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącze wg odrębnego opracowania;
- Budynek ogrzewany będzie za pomocą pompy kotła na paliwo stałe – biomasę;
- Ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³;
- Ilość ścieków nie przekraczać będzie 2 m³;
- Budynek mieszkalny zasilany będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- Utrzymanie czystości i porządku będzie zapewnione poprzez korzystanie z koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki umożliwiających segregację;
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 289/2 (nr 050501C) poprzez dz. nr 281/29, 281/15, 281/14.
- W salonie zaprojektowano kominek opalany drewnem o wilgotności poniżej 20% oraz klasy 5 zgodnie z uchwałą nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII.343.2021 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 grudnia 2021 r.

1.7. Droga przeciwpożarowa:

Projektowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, który należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek jest niski dlatego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (ze zm.) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej powierzchni. Pokrycie projektowanego dachu oraz ściany wykonane będą z materiału nierozprzestrzeniające ognia.

1.8. Obszar oddziaływania:

Projektowany budynek usytuowano na działce z zachowaniem wymaganych odległości określonych w §12 ust. 3-5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Biorąc pod uwagę:

Hałas oraz wibracje – obiekt realizowany jako budynek mieszkalny jednorodzinny z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby – projekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła na paliwo stałe - biomasę do centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczenia mniejsza niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Z uwagi na fakt zastosowania ogrzewania za pomocą kotła na paliwo stałe - biomasę warunek ten został spełniony.

Zasłonięcie i zaciemnienie - budynek jednorodzinny ze względu na małą wysokość oraz brak zabudowań w bliskim sąsiedztwie nie powoduje zasłonięcia i zaciemnienia otoczenia i sąsiednich działek.

Studnia wiercona – nie występuje na terenie przedmiotowej działki.

Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe – występuje na terenie przedmiotowej działki.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków – nie występuje na terenie przedmiotowej działki.

Budynek będzie podłączony do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

Wnioski:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. planowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 279.

Opracował:

inż. Jar. Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/85/81
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 29 11 48

Spełnienie warunków dokumentacji projektowej z miejscowym planem zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII.343.2021 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie ewidencyjnym Ostromecko, gmina Dąbrowa Chełmińska – „Przy Lesie Mariańskim 2”:

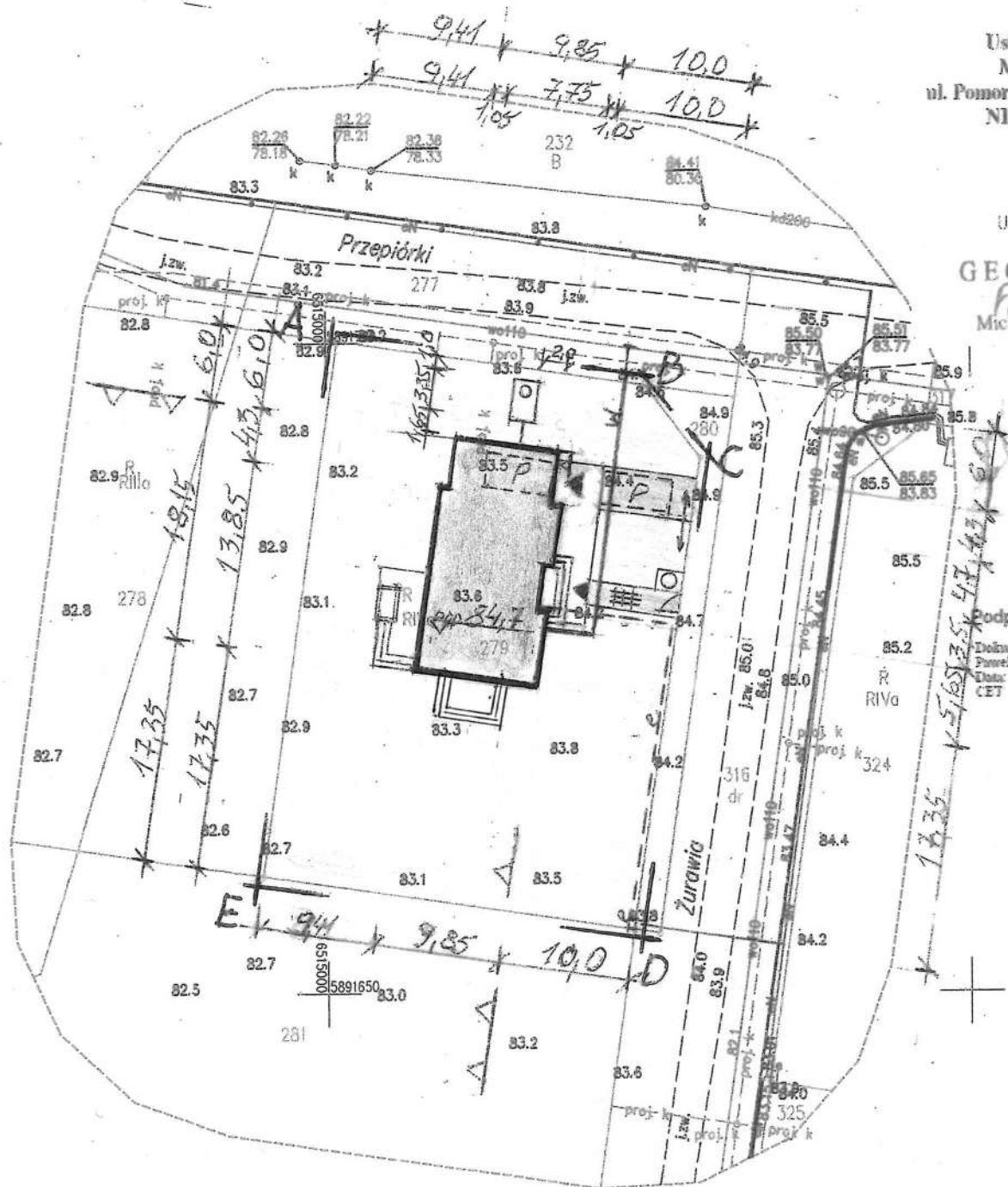
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków – brak podpiwniczenia;
- nie zostaną zmienione stosunki wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej;
- ze względu na skomplikowane warunki gruntowe w obrębie skarpy dla terenów 2MN i 9MN wykonano badania gruntowe dla przedmiotowej działki;
- przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- obszar przedmiotowej działki położony jest w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym – zostaną zachowane wszystkie przepisy;
- budynek będzie zaopatrzony w wodę z sieci wodociągowej
- ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
- ogrzewanie za pomocą kotła na paliwo stałe – biomasę
- odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony przedmiotowej działki za pomocą rur spustowych
- wysokość zabudowy do 10m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne – w tym poddasze użytkowe – budynek parterowy o wysokości 7,21m – warunek spełniony
- dach jedno, dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35° - warunek spełniony
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimum 0,05 maksymalnie 1,0 – 0,14 – warunek spełniony
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% - 76,87% - warunek spełniony
- obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnię nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki – 14,12% - warunek spełniony
- należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe – 2 mp – warunek spełniony

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NB-7216/85/81
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 29 11 48

MAI

GEODETA
Fryszka
Michał Fryszka

Document podany przez
Paweł Skrzypczak
Data: 2025.04.14 14:44:30
(ET)



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Nr 279

skala 1:500

Inwestor: Anna Brakowska-Gach i Radosław Gach

Starosta Bydgoski

Załącznik do decyzji

znak WB.6740.1294.2025

z dnia 12.12.2025

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040302_21 Dąbrowa Chełmińska
Obręb: 0018 Nowy Dwór
Działka: 279

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

EF59, układ wyp. płaskich: PL-2000 strona 6 (B), układ wys.: PL-EVRF2007-VH

Sekcje mapy: 6.194.22.20.14

ID zgłoszenia: 6640.6596.2025

Mapa aktualna na dzień: 13.11.2025r.

Arkusz nr 1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.6596.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BYDGOSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Fryszka ul. Pomorska 67, 87-162 Złotoryja
Nr oraz data przyjęcia operatu do zasobu	6640.6596.2025_103094 z dnia 24.11.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Paweł Skrzyniecki nr uprawnień 21864

PRZYŁĄCZA

- EN - Proj. przyłączy energet.
IKY 5x10 - Proj. instalacja energet. (wzł)
K - Proj. instalacja kanal.
W - Proj. przyłączy wodociąg.
- wg odrębnego opracowania

LEGENDA

 Bud. mieszkalny projektowany
jednokondygnacyjny

 Proj. chodnik i wjazd

 Proj. ogrodzenie
z bramą i furtką

 Proj. szambo

 Proj. osłona śmietnika

A, B, C, D, E Granice działki

P - proj. miejsce postojowe 2,5 x 5,0 m

BILANS TERENU

Pow. zabud. proj.	169,73 m ²
Pow. tarasów	49,27 m ²
Komunikacja	59,00 m ²
Powierzchnia zieleni	924,00 m ²
Razem pow. działki	1.202,00 m ²

Ryszard Łabisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności:
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonywania i projektowania
sieci i instalacji w zakresie:
centralnego ogrzewania, gazu
upr. nr UAN-KZ-7210/33/88
upr. gazowe D/116/1004/5g/2024

3K - Zalicznikowa linia kablowa kablem YKYżo 5 x 10 mm² 1KV
od projektowanego złącza kablowego ZKP do TM.

Nazwa i adres obiektu	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z garażem na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska			
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500	Nr rys. U 1
Imię i nazwisko proj.	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
inż. J. Stanistawiak	Konstr. - bud.	7210/85/81	26.11.2025	

Opis techniczny WLZ

Część elektryczna – Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z garażem na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska

Inwestor: Anna Brakowska-Gach i Radosław Gach

1. Zasilanie budynku mieszkalnego zalicznikową linią kablową

Projektuje się zasilanie budynku mieszkalnego kablem zewnętrznym YKYżo 5 x 10 mm² 1 KV od projektowanego złącza kablowego ZKP, wykonanego przez Zakład Energetyczny do tablicy mieszkaniowej TM (wg projektu budynku mieszkalnego). Kabel należy ułożyć w rowie na głębokości 0,7 m z oznaczeniem jego trasy w połowie głębokości zasypiania, folia koloru niebieskiego o szerokości 20 cm i grubości 0,5 mm. Kabel należy wprowadzić do tablicy rozdzielczej budynku mieszkalnego.

2. Uwagi końcowe

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN/E.

Opracował

Ryszard Łabisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności:
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

OPIS TECHNICZNY

Instalacji kanalizacyjnej zewnętrznych

**na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa
Chełmińska**

Inwestor: Anna Brakowska-Gach i Radosław Gach

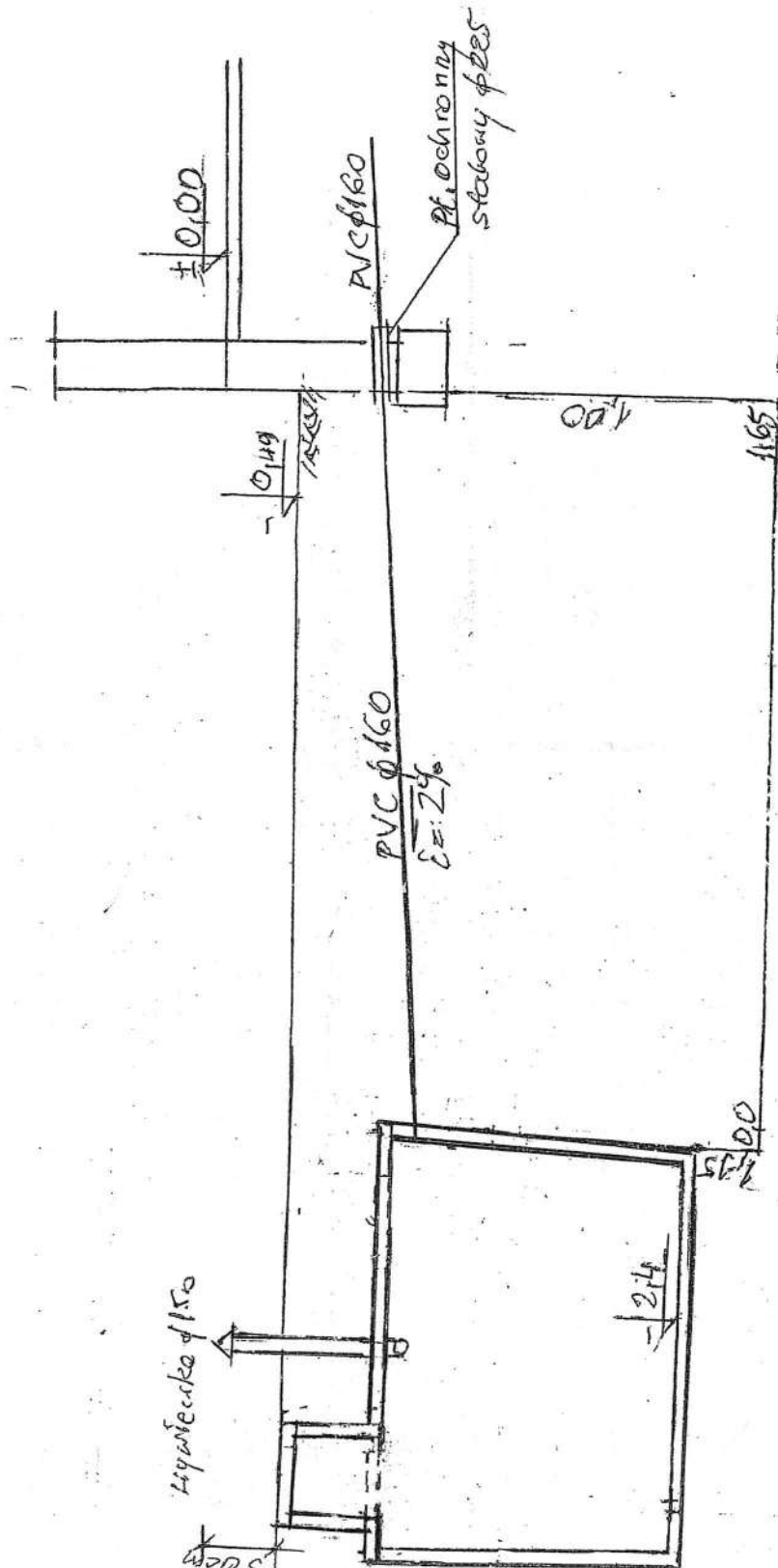
1. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku mieszkalnego do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska za pomocą instalacji sanitarnej, którą należy wykonać z rur PVC Ø160 ze spadkiem 2 % w kierunku projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne w wykopie na głębokości 0,8 m na podsypce piaskowej zasypanym piaskiem do wysokości 30 cm. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym do poziomu terenu.

Długość projektowanego odcinka przewodu kanalizacyjnego od projektowanego budynku mieszkalnego do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne wynosi 1,65 m.

Opracował:

Inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonawstwa i projektowania
sieci i instalacji wodno-kan.,
centralnego ogrzewania, gazu
upr. nr JAN-KZ-7210/33/88
upr. gazowe D/116/1004/5g/2024



PRZEKRYCIE ZBIORNIKA SKALA 1:50
POJEMNOŚĆ $V = 40,0 m^3$

Nazwa i adres obiektu	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z garażem na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska			
Tytuł rys.	PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ	Skala 1:100	Nr rys. 11	Podpis
Imię i nazwisko proj.	Specjalność	Nr uprawnień	Data	26.11.2025
inż. Krzysztof Barczak	Inst. sanit.	UAN-KZ-7810/33/88		

Karta katalogowa: Zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³, 1-3 komory.

Aprobata techniczna Instytutu Ochrony Środowiska AT/2005-08-0236 PKWiU 26.61.12-60.32

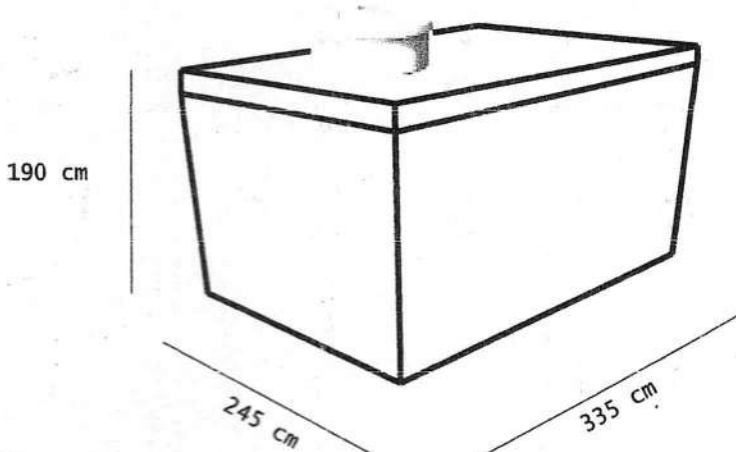
PN-EN-12566-1:2004

■Przeznaczenie, charakterystyka.

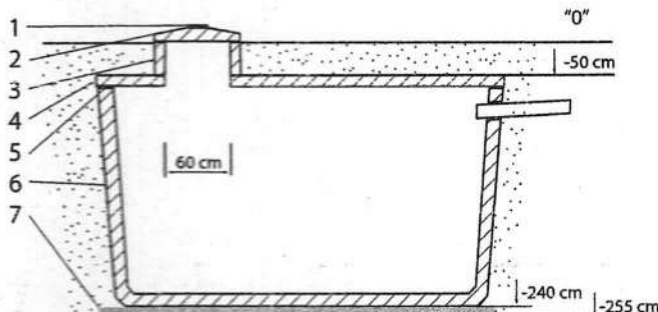
Zbiorniki na ścieki sanitarne są przeznaczone dla budynków usytuowanych na terenach bez kanalizacji sanitarnej. Maksymalne obciążenie płyty stropowej zbiorników (ciężar gruntu nasypowego, ciężar nawierzchni, obciążenie zmienne w wartości charakterystycznej) wynosi 25 kN. Istnieje możliwość wykonania zbiorników dostosowanych do indywidualnych potrzeb i uwarunkowań.

Podział zbiornika na komory uzyskuje się poprzez zastosowanie płyt żelbetowych we wpustach w pancerzu zbiornika.

■Wymiary gabarytowe (cm).

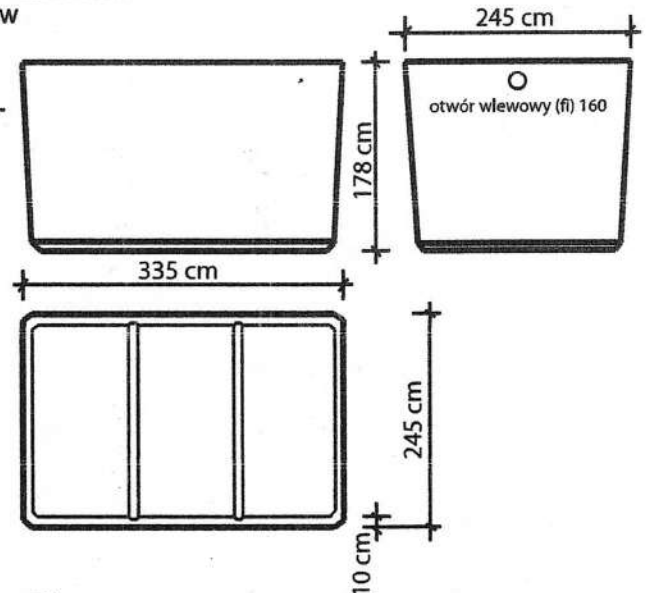


■Sposób zabudowy w wykopie

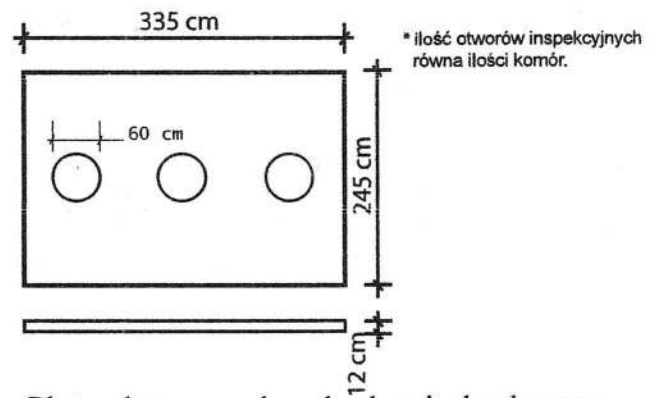


1. pokrywa metalowa
2. płyta włazowa
3. kominek inspekcyjny
4. płyta pokrywowa
5. łączenie na zaprawie wodoszczelnej
6. zbiornik
7. podsypka piaskowa

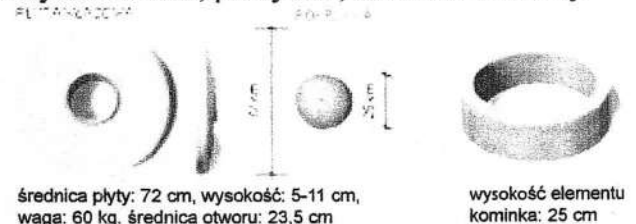
■Zbiornik



■Płyta stropowa



■Płyta włazowa, pokrywa, kominek włazowy



Nazwa i adres obiektu	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z garażem na Dz. Nr 279 w Nowym Dworze obr. Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska			
Tytuł rys.	RZUT I PRZEKRÓJ SZAMBA			Nr rys. 12
Imię i nazwisko proj.	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
inż. Krzysztof Barczak	Inst. sanit.	UAN-KZ-7810/33/88	26.11.2025	

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Kategoria obiektu: I

Adres budowy: jednostka ewidencyjna: **Dąbrowa Chelmińska[040302_2]**

obręb ewidencyjny: **Nowy Dwór [0018]**

miejscowość: **Nowy Dwór**

nr działki ewidencyjnej: **279**

Inwestor: **Anna Brakowska - Gach**

Radosław Gach

ul. Jaruzińska 7/18

85-790 Bydgoszcz

Architektura:

Instalacje sanitarne:

inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykonywania i projektowania
sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych
centralnego ogrzewania i ciepłej wody
upr. nr UAM/KO/210/33/88
upr. gazowe D/116/1004/56/2024

Instalacje elektryczne:

26.11.2025 r.

Spis treści

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Oświadczenie projektantów.....	2
2. Opinia geotechniczna.....	3
3. Adaptacja projektu gotowego.....	4-27

Bydgoszcz, dn. 26.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 418 z póź. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 279 w miejscowości Nowy Dwór obręb ewidencyjny Nowy Dwór gmina Dąbrowa Chełmińska został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NS-7210/85/81
specjalność konst. budowlana
tel. 792 20 11 48

INSTALACJE SANITARNE:

inż. Krzysztof Barczak
upr. do wykon. i projektowania
sieci i instalacji sanitarnych
centrał i urządzeń sanitarnych
upr. gaz. 16/1004/5g/2024

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Ryszard Łabisz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

Opinia geotechniczna

Na podstawie ekspertyzy geotechnicznej określającej parametry gruntu opracowanej dla działki nr 279 w miejscowości Nowy Dwór (wcześniej 281/31 w miejscowości Nowy Dwór obręb ewidencyjny Ostromecko) gmina Dąbrowa Chełmińska przez uprawnionego geologa Dariusza Ziółkowskiego w miejscu posadowienia obiektu stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne nadają się do posadowienia bezpośredniego fundamentów – występują proste warunki gruntowo – wodne.

W wyniku przeprowadzonych wierceń objętych niniejszą dokumentacją, dokonano ustalenia budowy geologicznej, hydrogeologicznej oraz warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w miejscu projektowanego domu jednorodzinnego w Nowym Dworze. Lokalizację poszczególnych otworów oraz ich głębokość określił Zleceniodawca. Określona budowa geologiczna ma charakter punktowy.

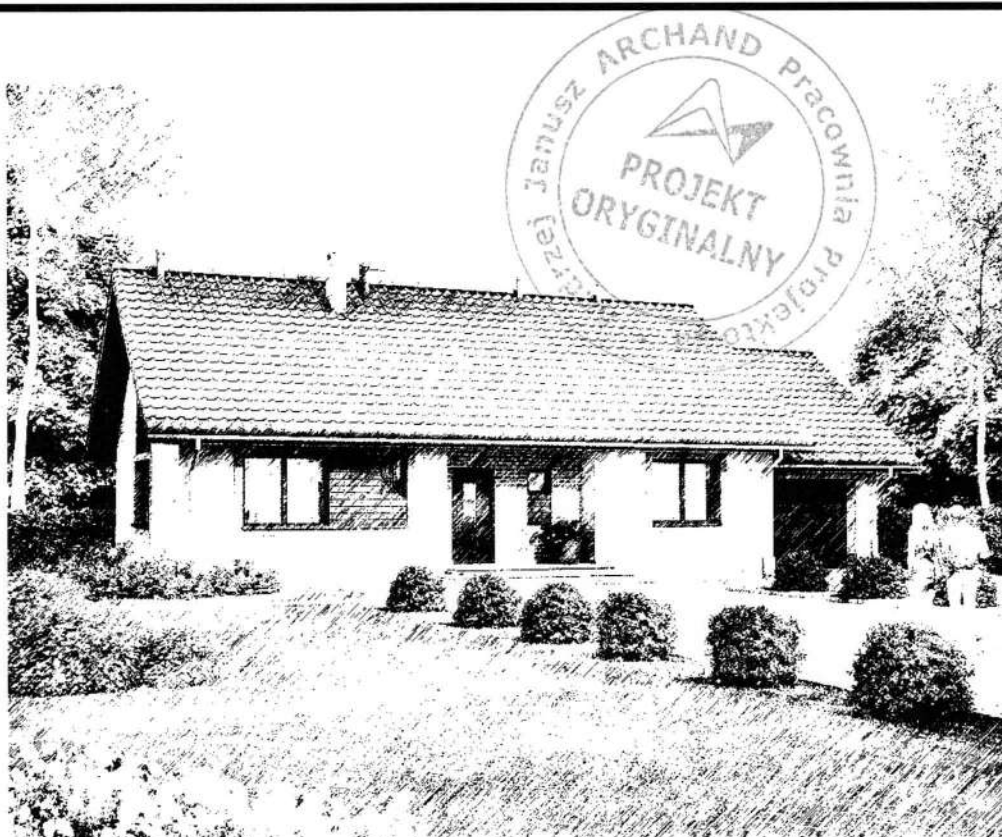
W miejscu projektowanego budynku występują proste warunki geologiczne i geotechniczne. Warstwa holocenijskiej gleby należy do gruntów słabonośnych, wykazujących bardzo niską wytrzymałość i dużą odkształcalność. Poniżej stwierdzono naprzemienne występowanie plejstocenijskich piasków drobnych. Piaski z warstwy II to grunty nośne, charakteryzujące się relatywnie wysokimi wartościami parametrów geotechnicznych. Gliny zalegające poniżej serii piasków wykazują głównie stan twardoplastyczny. W rejonie wykonywanych prac stwierdzono występowanie pierwszego zwierciadła wód gruntowych w przewarstwieniach glin piaszczystych, na głębokości ok. 3,00 m ppt. Położenie zwierciadła wód podziemnych, po długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych, może się zmienić.

Zaleca się posadowienie w sposób bezpośredni w gruntach naturalnych rodzimych niespoistych i spoistych. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów fundamentów warstwę gleby. Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych zaleca się obniżyć w sposób okresowy mogący się pojawić poziom wód gruntowych np. poprzez zastosowanie drenażu liniowego.

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., Poz. 463) obiekt budowlany, doziemne instalacje wodne, kanalizacji sanitarnej oraz instalacje elektryczne zaliczono do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/85/81
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 29 11 48

2



Projekt architektoniczno-budowlany
domu jednorodzinnego wolnostojącego typu

„MOKKA G1”



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT :	Wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny typu „MOKKA G1”
ADRES OBIEKTU :	Nowy Dąb dr. nr 279 ob. Nowy Dąb
NR EW. DZIAŁKI:	279 skł
INWESTOR:	Radosław Gach i Anna Brakpuska-Gach
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Andrzej Janusz Archand Pracownia Projektowa ul. Francuska 98, 54-405 Wrocław
JEDNOSTKA ADAPTUJĄCA PROJEKT:	Jan Stanisławiak
DATA OPRACOWANIA	01.10.2016

AUTORZY PROJEKTU:

ADAPTACJA:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY : mgr inż. arch. Andrzej Janusz nr upr. bud. 11/09/DOIA mgr inż. arch. Andrzej JANUSZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 11/09/DOIA	PROJEKTANT ADAPTUJĄCY : 10 ⁶ PAŹ. 2025 Adaptował: inż. Jan Stanisławiak upr. bud. Nr WBPP-NB7210/5/81 specjalność konstr.-budowlana
PROJEKTANT KONSTRUKCJI : mgr inż. Wacław Zuber nr upr. bud. 371/89/UW mgr inż. WACŁAW ZUBER uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlane Nr ewid. 371/89/UW	PROJEKTANT ADAPTUJĄCY : 10 ⁶ PAŹ. 2025 Adaptował: inż. Jan Stanisławiak upr. bud. Nr WBPP-NB7210/5/81 specjalność konstr.-budowlana

Projekt przeznaczony jest do jednorazowego wykorzystania.

Jeden komplet dokumentacji służy do uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy, tylko jednego domu.

Do uzyskania pozwolenia na budowę może służyć tylko oryginalna dokumentacja. Oryginalną dokumentację stanowi tylko projekt, który posiada oryginalną niebieską pieczęć architekta na stronie tytułowej, oraz kolorowy nadruk na wszystkich rysunkach.

Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi należącymi do arch. Andrzeja Janusza. Na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r. z późniejszymi zmianami) autor zastrzega prawa autorskie i zakazuje reprodukcji projektu, jakiegokolwiek wykorzystania tego projektu do celów handlowych, reklamowych i wprowadzania w nim zmian bez jego wiedzy i zgody.

inż. Krzysztof Barczak
 upr. do wykonywania i projektowania
 sieci elektroenergetycznych
 centralnego i rozproszonego
 upr. bud. 10/33/88
 upr. gazowe L. 10/34/58/2024

Ryszard Łabisz
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami elektrycznymi
 z ograniczeniami w specjalności:
 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji,
 urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
 Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Informacje ogólne
4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
5. Oświadczenie projektantów
6. Decyzje o nadaniu uprawnień dla projektantów
7. Zaświadczenia o przynależności do Izb Zawodowych

Rys.A1.Elewacje

Rys.A2.Rzut parteru

Rys.A3.Rzut wieżby i przekrój 1-1, 2-2,3-3

Rys.A4.Rzut dachu

Rys.A5.Przekrój A-A, B-B

Rys.A6.Przekrój C-C

Rys.A7. Zestawienie stolarki

Rys.K1.Rzut fundamentów

3. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Wykorzystanie projektu typowego

Do uzyskania pozwolenia na budowę może służyć tylko oryginalna dokumentacja.

Oryginalną dokumentację stanowi tylko projekt, który posiada oryginalną niebieską pieczęć architekta, oraz kolorowy nadruk na wszystkich rysunkach.

Jeden komplet dokumentacji (3 egz.) służy do uzyskania pozwolenia na budowę tylko jednego domu.

Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi należącymi do arch. Andrzeja Janusza. Na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r. z późniejszymi zmianami) autor zastrzega prawa autorskie i zakazuje jakiegokolwiek wykorzystania tego projektu do celów handlowych, reklamowych i wprowadzania w nim zmian bez jego wiedzy i zgody.

Poniższy projekt jest projektem typowym i wchodzi w skład projektu budowlanego po jego adaptacji.

Przed złożeniem projektu w urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę, niniejsza dokumentacja powinna być uzupełniona o Projekt Zagospodarowania Terenu działki budowlanej, a także zaadaptowana do właściwej strefy śniegowej i wiatrowej dla danej lokalizacji obiektu. Projekt Zagospodarowania Terenu powinien być umieszczony w oddzielnej oprawie będącej kompletem projektu budowlanego łącznie z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

3.2. Adaptacja projektu katalogowego.

Projektant, który dokonuje adaptacji niniejszej dokumentacji i przygotowuje Projekt Zagospodarowania Terenu uważany jest za projektanta danego obiektu w rozumieniu art.20 Prawa Budowlanego przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

Wszystkie zmiany w projekcie, których dokonuje projektant adaptujący należy nanieść na oryginalnej dokumentacji technicznej w sposób trwały kolorem czerwonym, ewentualnie w formie aneksu podpisanego przez projektanta adaptującego posiadającego uprawnienia projektowe. W przypadku gdy zmiany dokonywane w niniejszym projekcie wykraczają po za te, które zostały wymienione w p.3.3. należy uzyskać zgodę od autora projektu.

Do Obowiązków projektanta adaptującego projekt należy :

- Opracowanie projektu wg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z aktualnymi polskimi normami, ustawami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień , sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- Wykonanie adaptacji fundamentów wraz z dostosowaniem izolacji przeciwwodnej do lokalnych warunków gruntowych.
- Dostosowanie, sprawdzenie i przeliczenie konstrukcji obiektu względem warunków lokalnych, obciążeń normatywnych dla danej strefy, oraz zmian dokonanych w projekcie katalogowym.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego i wyjaśnianie wątpliwości odnośnie niniejszego projektu oraz zawartych w nim rozwiązań, na żądanie inwestora ewentualnie właściwego organu. Stwierdzanie zgodności z oryginałem projektu w procesie wykonywania prac budowlanych oraz uzgadnianie innych rozwiązań niż podane w projekcie, które zostaną przedstawione przez inspektora nadzoru lub kierownika budowy.
- Podanie numeru oraz rodzaju posiadanych uprawnień projektowych a także podpisanie projektu adaptacji obiektu do określonej konkretnie lokalizacji jako autor adaptacji.

3.3. Zmiany w projekcie nie wymagające zgody autora.

1. Zmiany wynikające z dostosowania budynku do warunków gruntowych.
2. Zmiana wymiarów fundamentów.
3. Wprowadzenie częściowego lub całkowitego podpiwniczenia budynku.
4. Adaptacja poddasza i zaprojektowanie schodów na poddasze.
5. Zmiana wymiarów przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej lub wiatrowej.
6. Użycie innych materiałów na elementy konstrukcyjne budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz jego elewacji.
7. Zmiana warstw ścian zewnętrznych przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej.
8. Zmiana kąta nachylenia dachu (należy zwrócić uwagę na nośność elementów więźby dachowej).
9. Zmiany w instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o., elektrycznej (przy zachowaniu obowiązujących norm).
10. Zmiana materiałów wykończeniowych: posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej – przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła.
11. Zmiana rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku, oraz przesunięcia lub likwidacja ścian działowych.
12. Zmiana lokalizacji, ilości, typu i kształtu okien oraz drzwi.
13. Wykonanie lustrzanego odbicia.
14. Zmiany szerokości biegów schodowych, liczby stopni i wymiarów schodów.
15. Zmiana pokrycia dachowego z uwzględnieniem zaprojektowanych spadków i ciężaru pokrycia.
16. Zmiana technologii budowy ścian, stropów, murów, nadproży. Zmiany z zachowaniem wytrzymałości i izolacyjności przegród.
17. Dobudowanie garażu lub wiaty garażowej.
18. Podwyższenie ściany kolankowej.
19. Zmiana wielkości i lokalizacji kominów lub ich usunięcie.
20. Likwidacja, zaprojektowanie lub przeprojektowanie podcieni, balkonów, tarasów, wykuszy, lukarn, zadaszeń i wiat.
21. Zmiana zewnętrznych wymiarów budynku.

4. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek mieszkalny, jednorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego: 1.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowanym obiektem jest wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny.

Układ funkcjonalny przedstawiono na rzutach kondygnacji.

4.3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Bryłę budynku tworzy zestaw prostych form przestrzennych zwieńczonych dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Obiekt posiada użytkowy parter i nieużytkowe poddasze, oraz garaż. Wejście główne do budynku prowadzi poprzez wiatrołap do węzła komunikacyjnego.

Kolorystykę i charakterystykę wyrobów wykończeniowych przedstawiono na rys. elewacji.

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy:	165,86m ²	169,73 m ²
Powierzchnia użytkowa:	98,84m ²	
Kubatura brutto:	883m ³	901,0 m ³
Szerokość budynku:	9,85m	
Długość budynku:	17,65m	
Wysokość głównej kalenicy budynku:	7,21m	

4.5. Zestawienie powierzchni**Parter**

nr	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
0/1	wiatrołap	3,11
0/2	hol	5,50
0/3	salon + kuchnia	39,22
0/4	spizarnia	1,72
0/5	wc	1,78
0/6	korytarz	3,77
0/7	pom. gospodarcze	8,15
0/8	pokój	12,37
0/9	pokój	12,03
0/10	pokój	12,84
0/11	łazienka	5,84
0/12	garderoba	1,71
0/13	garaż	23,80
Razem		122,64

17,24

126,11

Adaptował:
inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. Nr WBPP-NB7210/5/81
specjalność konstr.-budowlana

106 PAŹ. 2025

4.6. Opinia geotechniczna, oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektant adaptujący winien określić kategorię geotechniczną posadowienia obiektu. Posadowienie obiektu wymaga indywidualnego dostosowania do warunków gruntowych w miejscu jego lokalizacji, z uwzględnieniem nośności podłoża, usytuowania w terenie, poziomu wód gruntowych, ciśnienia spływowego i zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych.

4.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie i jakość wody, oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków, oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę dla 5 mieszkańców – 0,75 m³/doba

Ilość odprowadzanych ścieków dla 5 mieszkańców – 0,75 m³/doba

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub do wykorzystanie na własnej działce.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się odpady komunalne przy założeniu 4 mieszkaniowców.

d) właściwości akustyczne, oraz emisja drgań i promieniowania

Budynek jednorodzinny z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, a także promieniowania wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek jednorodzinny z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojazdów do budynku.

Adaptował:
inż. Jan Stanisławski
upr. bud. Nr WSBP-NB7210/85/81
specjalność konstr.-budowlana

10 6 PAŹ. 2025

4.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: **75,13 EU** [kWh/(m²·rok)]
- b) dostępne nośniki energii: energia elektryczna, gaz ziemny, biomasa w postaci drewna (polana, brykiety, pelety, zrębki).
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

system podstawowy: kocioł na biomasę
system alternatywny : kocioł na gaz ziemny

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

1. System podstawowy

Kocioł na biomasę (pellet-drewno) 25kW z zasobnikiem c.w.u. 300l + zestaw solarny z 2 kolektorami próżniowymi-rurowymi

2. System alternatywny

Kocioł gazowy kondensacyjny 24kW z zasobnikiem c.w.u 300l + zestaw solarny z 2 kolektorami próżniowymi-rurowymi

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

system podstawowy: **47,51 EP** [kWh/(m²·rok)]

system alternatywny: **66,41 EP** [kWh/(m²·rok)]

Ze względów ekonomicznych, środowiskowych, technicznych oraz funkcjonalnych, jako nośnik energii wybrano biomasę w postaci drewna (polana, brykiety, pelety, zrębki)

wybrano system alternatywny

4.9. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

Do automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach przewiduje się tradycyjne mechaniczne głowice termostatyczne montowane na zaworach termostatycznych grzejników. Jako armaturę odcinającą przy kotle c.o. należy zastosować zawory kulowe

4.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacji
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- wentylacji mechanicznej - opcjonalnie
- elektryczna

4.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek w kategorii zagrożenia ludzi : ZL IV

W celu ochrony p.poż. zaleca się :

- oddzielenie poddasza użytkowego przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI30.
- wykonanie w garażu wew. obudowy konstrukcji dachu o klasie EI30, oraz oddzielenie garażu od budynku drzwiami o klasie EI30 (dot. projektów z garażem).

Adaptował:
inż. Jan Stanisławski
upr. bud. Nr WBPP-NB/210/25/81
specjalność konstr. budowlana
10 6 PAŹ. 2025

4.12. Konstrukcja budynku

- **Ławy fundamentowe**

Według opisu konstrukcji.

- **Ściany fundamentowe**

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych 25x38x14cm..

- **Ściany nośne**

Pełnią rolę konstrukcji nośnej budynku i stanowią przegrodę termiczną.

W projekcie zastosowano ścianę zewnętrzną dwuwarstwową, wykonaną z pustaków POROTHERM gr. 25cm. i styropianu gr.15-20 cm. Pustaki ułożone na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy na lepiku). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę pustaków należy starannie wypoziomować.

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne z pustaków POROTHERM gr. 25cm.

Ściany należy murować zgodnie z wytycznymi producenta.

- **Stropy**

Strop żelbetowy lub gęstożebrowy – wg projektu konstrukcji w odrębnym opracowaniu.

- **Schody**

Zewnętrzne – wykonane na gruncie jako schody żelbetowe obłożone płytkami gresowymi, antypoślizgowymi mrozoodpornymi.

Wewnętrzne – drewniane wg indywidualnego projektu (dot. projektów z poddaszem użytkowym).

- **Wieżba dachowa**

Konstrukcja drewniana wg opisu konstrukcji. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

- **Nadproża**

Nadproża żelbetowe wykonywane na miejscu, oraz prefabrykowane (wg projektu konstrukcji).

- **Kominy**

Kominy z pustaków prefabrykowanych, wykonane zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Do komina należy zastosować wkład kominowy odpowiedni dla wybranego kotła i kominka.

Należy przestrzegać wytycznych producenta wybranego kotła c.o. dotyczących rodzaju i wysokości komina.

4.13. Opis elementów wykończeniowych

- **Ścianki działowe**

Ściany działowe z pustaków POROTHERM 8 cm.

- **Podłogi i posadzki**

W pomieszczeniach mokrych (WC, łazienka, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, itp.) zaprojektowano płytki ceramiczne oraz izolację przeciwwilgociową.

W pokojach mieszkalnych – parkiet, panele podłogowe lub wykładzinę podłogową.

Taras – na gruncie wykańczane płytkami gresowymi, antypoślizgowymi z terakoty mrozoodpornej.

- **Pokrycie dachu**

Dachówka ceramiczna lub betonowa wg wybranego producenta. Stosować kompletne systemy pokryć dachowych z elementami zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominarza na dach. Warstwy dachu z paroizolacją i izolacją wodoszczelną wykonać wg rysunków.

- **Tynki**

Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre cementowo-wapienne wg wskazań producenta.

Tynki zewnętrzne wykonać wg technologii wybranego producenta – strukturalne na siatce.

• Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach mokrych (łazienka) zaleca się wyłożyć ściany glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki.

• Sufit poddasza

Obudowany płytami g-k na stelażu systemowym podwieszonym do konstrukcji drewnianej dachu (dot. projektów z poddaszem użytkowym).

• Cokół

Tynk cokołowy lub płytki klinkierowe mrozoodporne układane zgodnie z technologią wybranego producenta.

• Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma na ławach fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku.

Izolacja pozioma w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa asfaltowa na lepiku lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

W styku ze styropianem nie stosować lepików z wypełniaczami.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – dysperbit, lub inne systemowe izolacje.

• Izolacje termiczne

Zestawienie współczynników przenikania ciepła dla zewnętrznych przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne z pustaków Porotherm gr. 25 + styropian/wełna gr.15 – 20 cm: $U_{max}=0,185$ W/m²K podłoga na gruncie docieplona warstwą styropianu gr. 10cm $U=0,26$ W/m²K
- dach / sufit poddasza ocieplony wełną mineralną gr. 28cm. $U=0,14$ W/m²K
- strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr. 30cm. $U=0,11$ W/m²K (dot. projektów z poddaszem nieużytkowym)

Dokładny opis przegród padano na rysunkach.

• Izolacje akustyczne

Zastosować izolację akustyczną w poziomie stropu nad parterem – styropian akustyczny gr.3 cm lub inna izolacja wg technologii wybranej firmy (dot. projektów z poddaszem użytkowym).

• Wykończenie wnętrza

Wg projektu indywidualnego z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

• Stolarka

Stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.

W celu ograniczenia strat ciepła, zaleca się zastosowanie:

- okien i drzwi balkonowych o współczynniku $U \leq 0,9$ W/m²K
- okien połaciowych o współczynniku $U \leq 1,1$ W/m²K
- drzwi zewnętrznych o współczynniku $U \leq 1,3$ W/m²K

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc, kotłownia, pralnia) stosować drzwi z kratką nawiewową.

• Parapety

Parapety drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

• Podokienniki

Podokienniki z kształtek klinkierowych dopasowanych kolorystycznie do okładziny cokołu.

• Obróbka blacharska

Obróbka dachu obejmuje okapy dachu i tarasu, opierzenie komina, wsporników antenowych, dachowych elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy cynkowo-tytanowej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

- **Malowanie**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

4.14. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót budowlanych i instalacyjnych należy zapoznać się z całością dokumentacji technicznej.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych-Montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, oraz przepisami BHP.

Opracował :
Andrzej Janusz



Adaptował

inż. Dariusz Stanisławiak
upr. bud. Nr WBPP-NB7210/85 81
specjalność konstr.-budowlana

10 6 PAŹ. 2025



Wrocław, 01.10.2016

OŚWIADCZENIE

Jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego typu : **Mokka G1**
na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY :
mgr inż. arch. Andrzej Janusz
nr upr. bud. 11/09/DOIA

~~mgr inż. arch. Andrzej JANUSZ~~
~~uprawnienia budowlane~~
~~do projektowania bez ograniczeń~~
~~w specjalności architektonicznej~~
~~nr ewid. 11/09/DOIA~~

PROJEKTANT KONSTRUKCJI :
mgr inż. Wacław Zuber
nr upr. bud. 371/89/UW

mgr inż. WACŁAW ZUBER
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlane
Nr ewid. 371/89/UW

Wacław Zuber



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/366/2009
sygnatura akt: OKK/7131/16/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Jan Janusz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 11/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociołek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Jan Janusz
ul. Francuska 98, 54-405 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

Wrocław, dnia 16-06-1989

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 371/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wacław Michał ZUBER (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 3 sierpnia 19 59 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlane
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Wacław Michał Zuber (imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
2. do sporządzania w budownictwie dsb fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki i związanych z realizacją tych budynków, b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie dsb fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

DECYZYJNOŚĆ

mgr inż. Wacław Zuber
ul. Przechlewska 8/4
50-533 Wrocław



DYREKTOR
Gospodarki
Budowlanej
mgr inż. Wacław Zuber
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Jan Janusz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1349**.

Członek czynny od: 16-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2016 r. Wrocław.

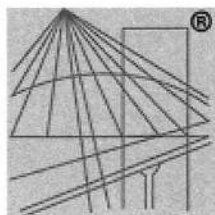
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1349-BF9C-8E32-A2FD-69F5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-63T-VBU-CBX *

Pan Wacław Zuber o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5794/01

adres zamieszkania ul. Reja 39/10, 50-338 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

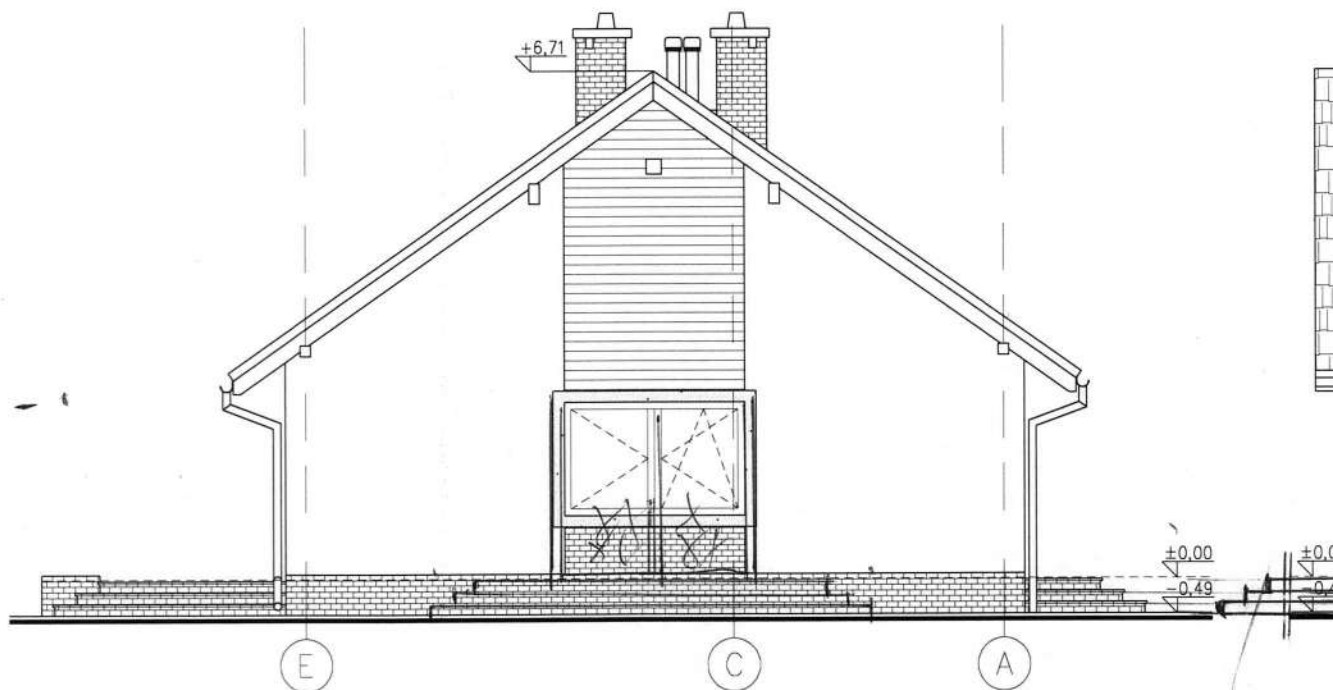
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

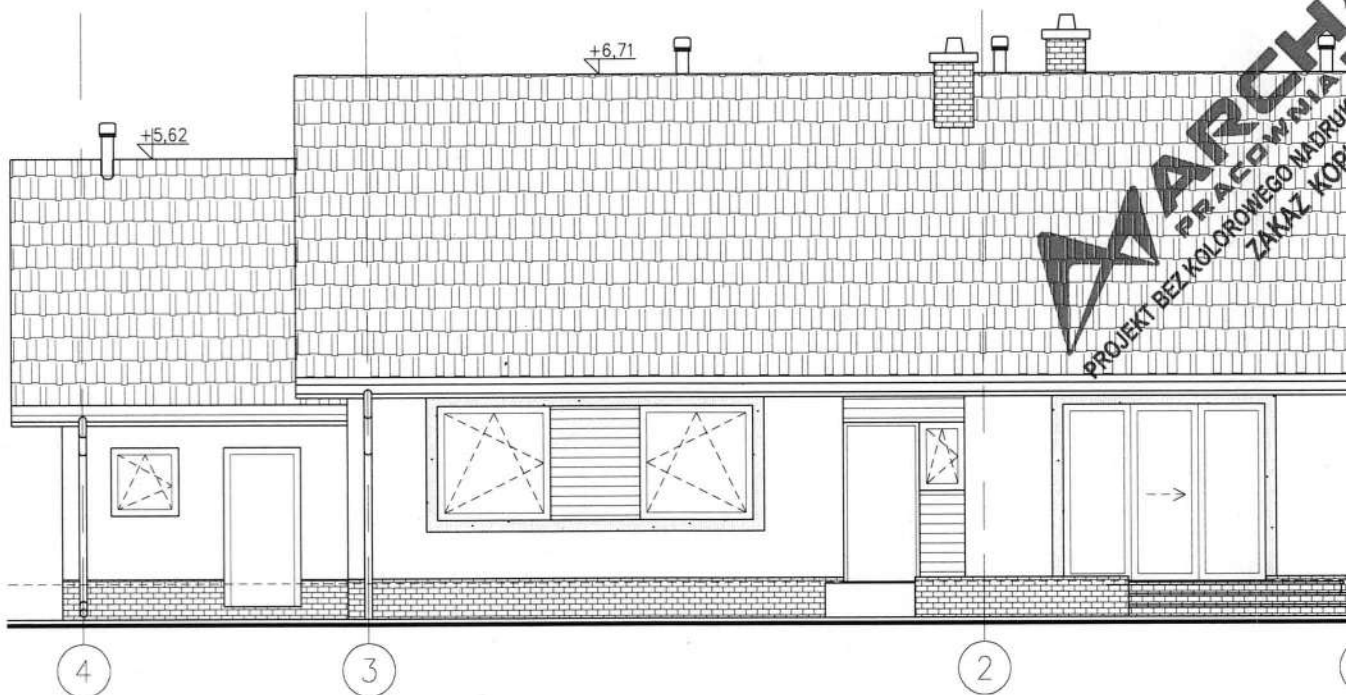
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

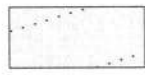
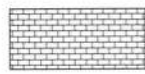
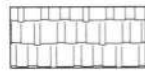
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



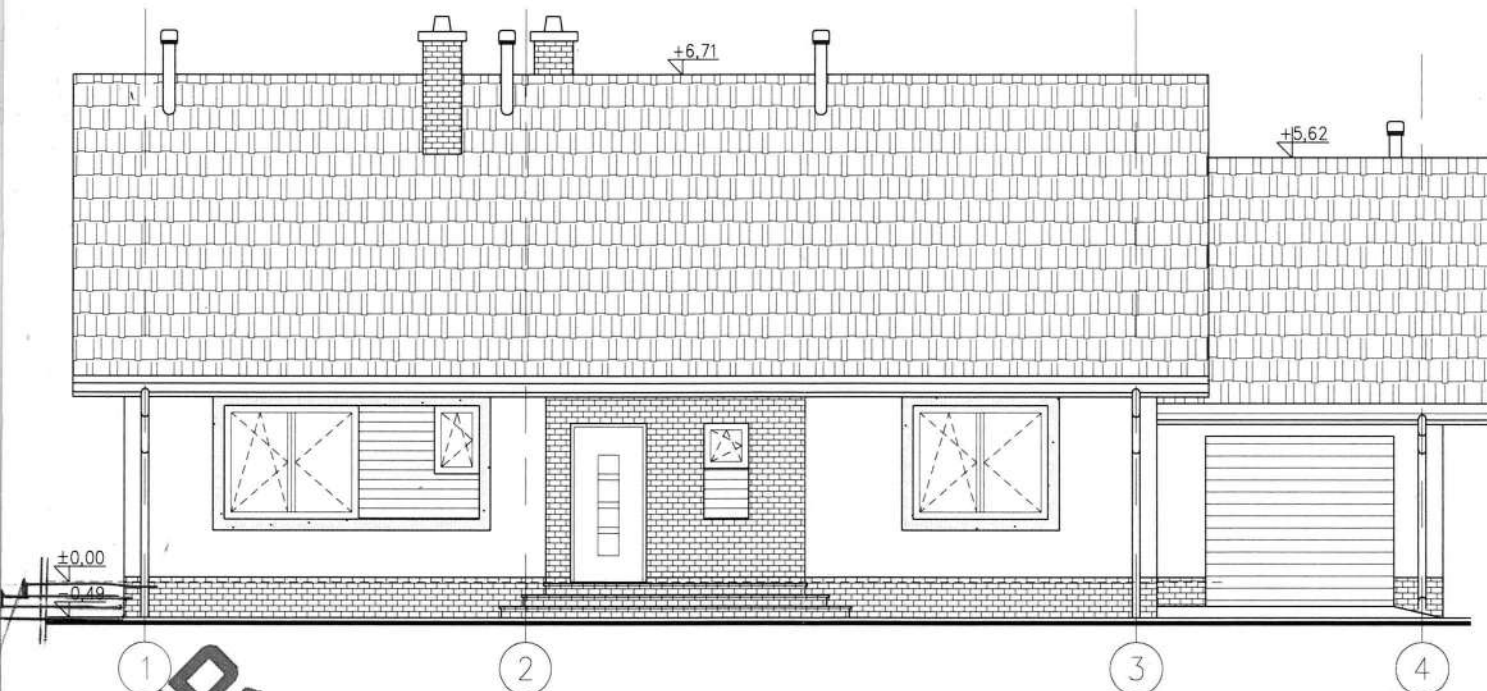
Legenda:

	tynk strukturalny w kolorze białym
	tynk strukturalny w kolorze beżowym
	okładzina kamienna lub płytki klinkierowe w kol. beżowym
	dachówka ceramiczna lub betonowa w kol. brązowym
	deski elewacyjne szer. 12cm

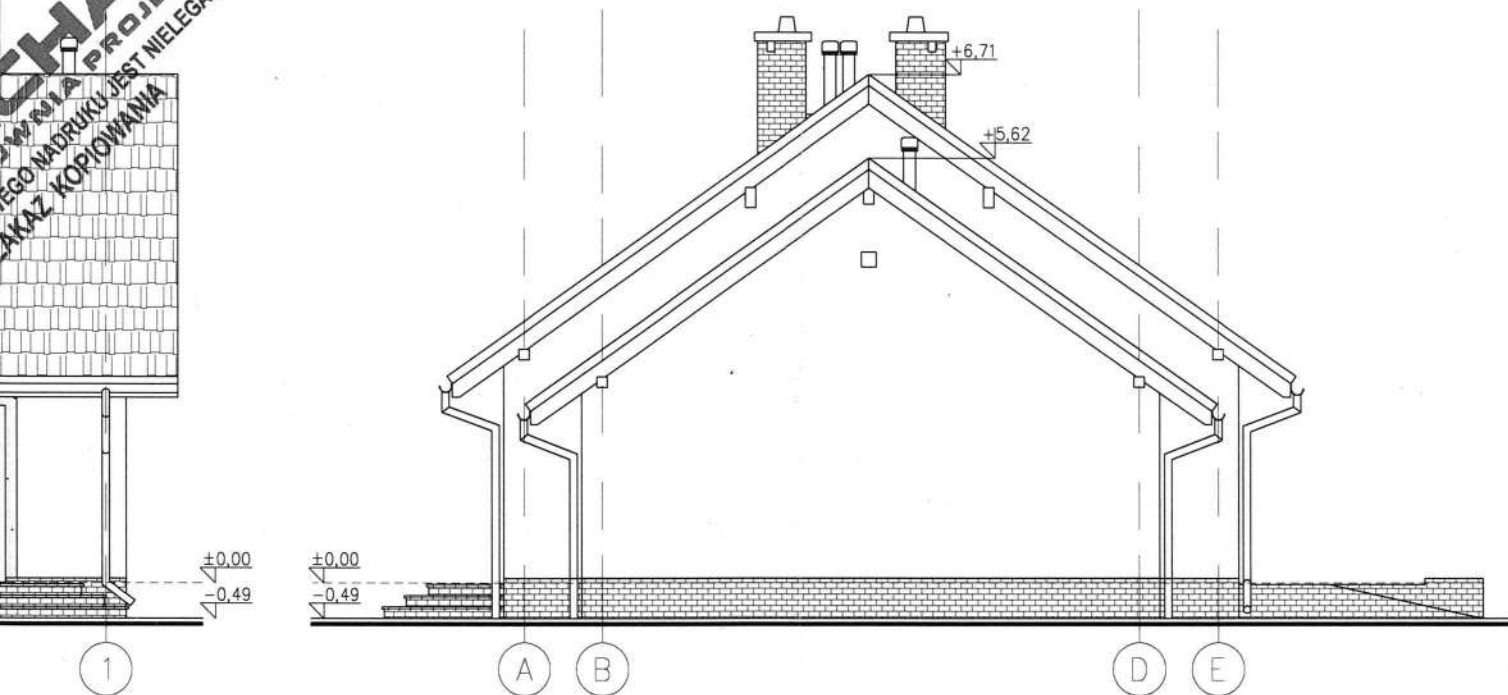
Uwagi

1. Uszczelnienia koszy dachu, styków kominów z połacią dachu fartuchów powlekanych w kolorze pokrycia dachu
2. W okładzinie z płytek klinkierowych zastosować w narożnikach podokienniki
3. Podokienniki wykonać z kształtek klinkierowych dopasowanych kolorystycznie do okładziny klinkierowej cokołu.
4. Rynny i rury spustowe w kolorze jasno szarym.
5. Drewnianą okładzinę fragmentów elewacji należy wykonać z technologią montażu zalecaną przez producenta okładziny.

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r.)
POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	faza	projekt budowlany
Adres	Nowy Dwór dz. 279	branża	architektura
Inwestor	Radosław Gach i Anna Brakowska Gach	data opracowania	01.10.2016
Autor, projektant architektury	mgr inż. arch. Andrzej Janusz	Podpis	Adaptował inż. Jan Sławomir
upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis	
Nazwa rysunku	ELEWACJE	Data adaptacji	Nr rysunku
		Skala	A-1
		1:100	

10 6 PAŹ. 2025

kanal Ø160 doprowadzający powietrze do kominka (prowadzony pod płytą betonową) zabezpieczony kratką wentylacyjną

UWAGA:
Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji. Prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić z równoległą koordynacją międzybranżową.

Legenda:



pustak kominowy 50/36 cm z kanałem wentylacyjnym



pustak kominowy wentylacyjny 36/25 cm



wpust kanalizacyjny



kanał wentylacyjny Ø16 cm prowadzony nad stropem parteru



elementy żelbetowe - wg proj. konstrukcji

Uwagi

1. Do wylazu rewizyjnego podwyższonej te...
2. Wymiary otworów muru. Wysokość pow. podłogi.
3. Wysokość parapetu krawędzi otworu.
4. Wokół otworów węgaraki gr. 3cm.
5. Obudowa kominowa.
6. W pom. gospod. kierunku wpustu.
7. Nawiew podkominowa zamknięta komo...
8. Trzony kominowe ocieplić wełną m...

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	posadzka
0/1	wiatrołap	3,11	pos.gres.
0/2	hol	5,50	pos.gres.
0/3	salon + kuchnia	39,22	park./p.gres.
0/4	spiżarnia	1,72	pos.gres.
0/5	wc	1,78	pos.gres.
0/6	korytarz	3,77	pos.gres.
0/7	pom. gospodarcze	8,15	pos.gres.
0/8	pokój	12,37	parkiet
0/9	pokój	12,03	parkiet
0/10	pokój	12,84	parkiet
0/11	łazienka	4,79	pos.gres.
0/12	garderoba	1,71	parkiet
0/13	garaż	28,80	pos.gres.
Razem		122,64	

załącznik do decyzji

znak WB.6740.1294.2025

z dnia 12.12.2025

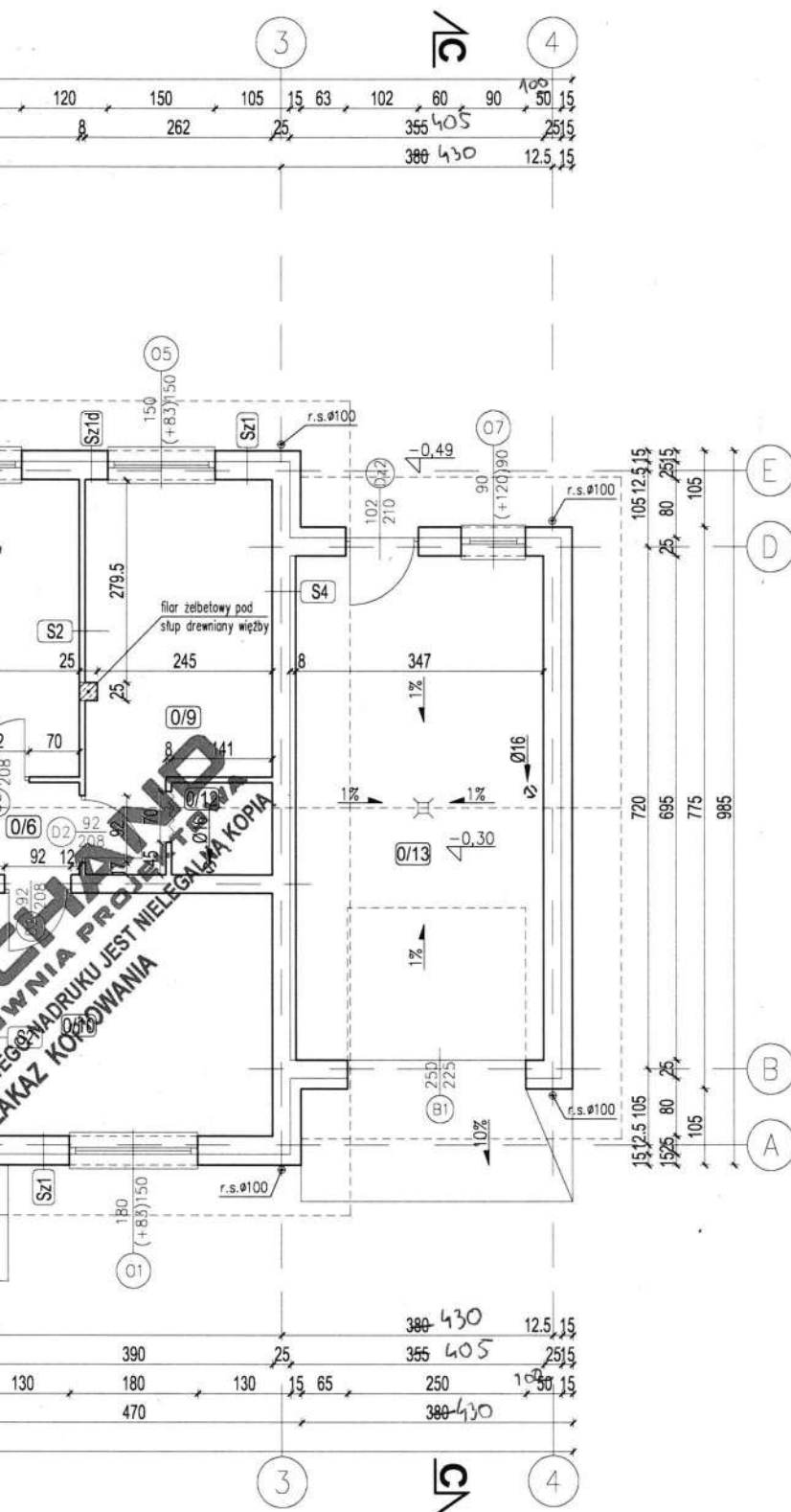
Sz1	ściana zewnętrzna	
	tynek akrylowy	0,3cm
	styropian EPS/ w.mineralna - $\lambda \leq 0,034$ W/mK	15cm
	pustak ceramiczny Porotherm	25cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm

Sz1d	ściana zewnętrzna	
	deski elewacyjne szer. 12cm	
	mocowane na łątach	
	pustka powiewna	2,0cm
	styropian EPS/ w.mineralna - $\lambda \leq 0,034$ W/mK	15cm
	pustak ceramiczny Porotherm	25cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm

S1	ściana wewnętrzna	
	tynek cem.-wap.	1,5cm
	pustak ceramiczny Porotherm	25cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm

S2	ściana wewnętrzna	
	tynek cem.-wap.	1,5cm
	pustak ceramiczny Porotherm	8cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm

S4	ściana wewnętrzna	
	tynek akrylowy	0,3cm
	w.mineralna - $\lambda \leq 0,034$ W/mK	8cm
	pustak ceramiczny Porotherm	25cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm



rezyzyjnego zaleca się zastosowanie kłapy o
nej termoizolacyjności, lub schodów składanych
zy nieogrzewanych.
tworów drzwiowych i okiennych podano w świetle
kość otworów drzwiowych należy liczyć od wyk.
gi.
parapetów podano od wyk. pow. podłogi do dolnej
woru okiennego w stanie surowym.
orów okiennych wykonać
3cm - w warstwie ocieplenia.
ominka wg projektu indywidualnego.
spod. wykonać spadek podłogi (min. 1%) w
oustu kanalizacyjnego
dokienny w kotłowni nie dotyczy kotłów z
komorą spalania podpiętych do kanału
spalinowego.
ninowe w strefie nieogrzewanego poddasza należy
tną mineralną gr.6cm.

		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
		OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r.) POWIELANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	
Obiekt Obiekt		faza projekt budowlany	
Adres Inwestor Adres		branża architektura	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz upr. bud. 11/09/DOIA		data opracowania 01.10.2016	
Nazwa rysunku upr. bud. Nr WBPR-...-0125181 specjalność konstr.-budowlana		Data adaptacji Nr rysunku A-2	

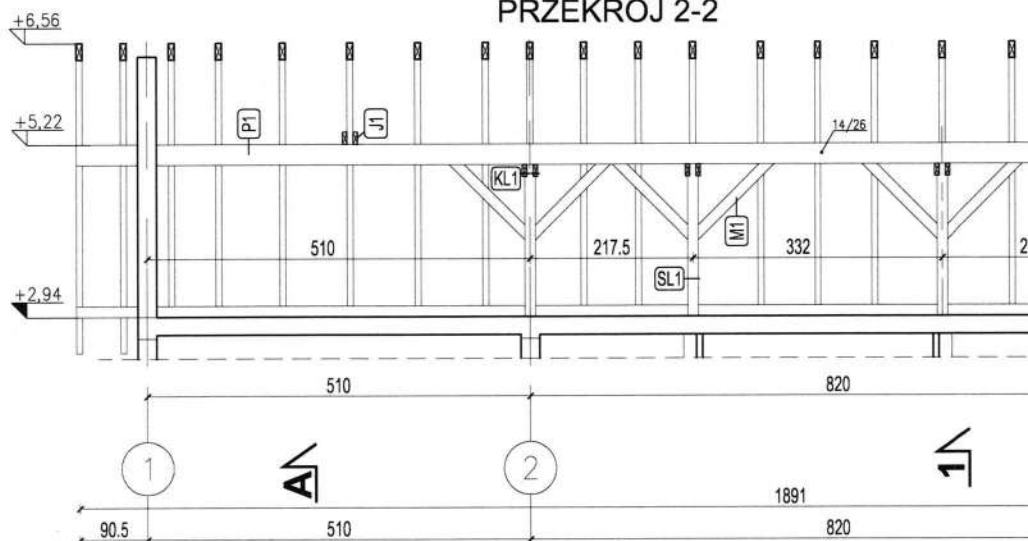
RZUT PARTERU

Skala
1:100

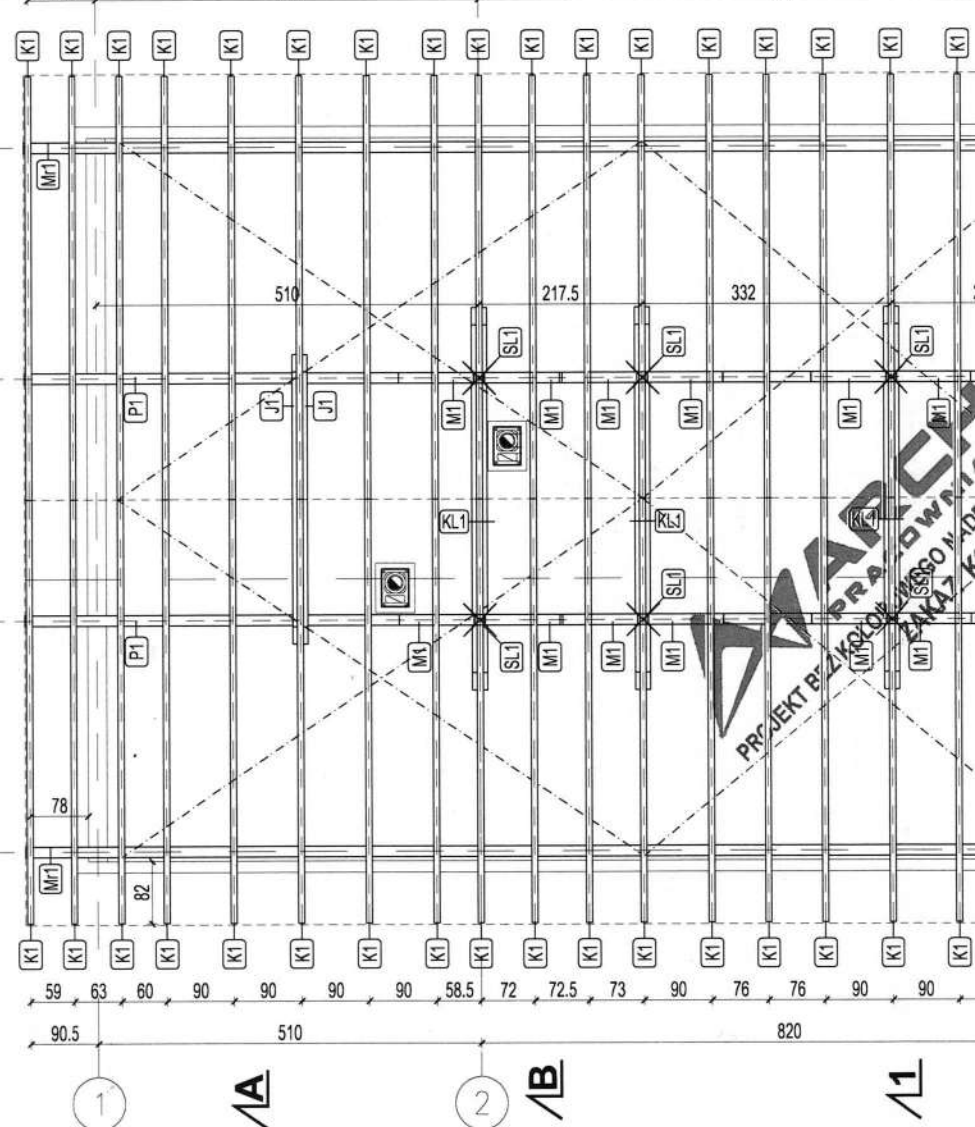
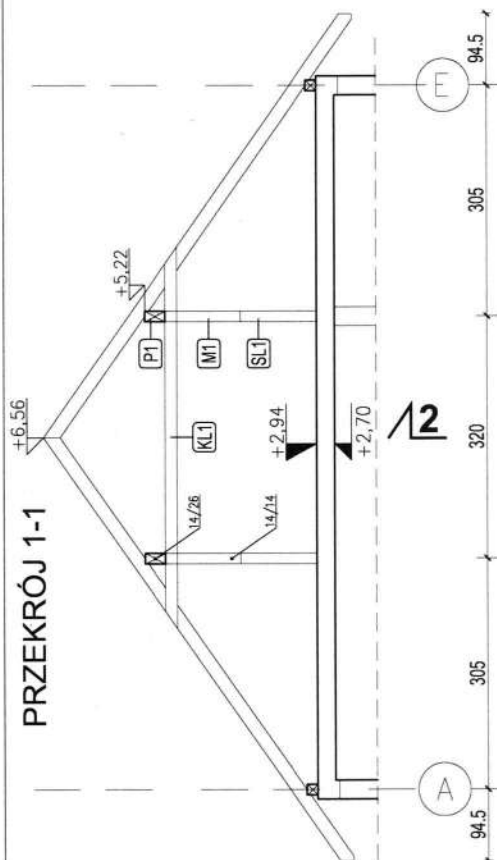
A-2

06 PAZ. 2025

PRZĘKRÓJ 2-2



PRZĘKRÓJ 1-1



Legenda:

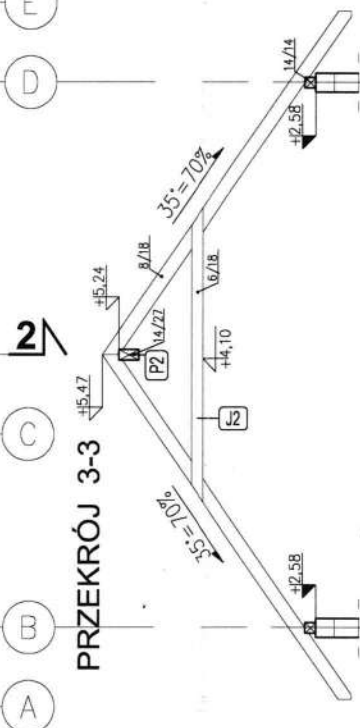
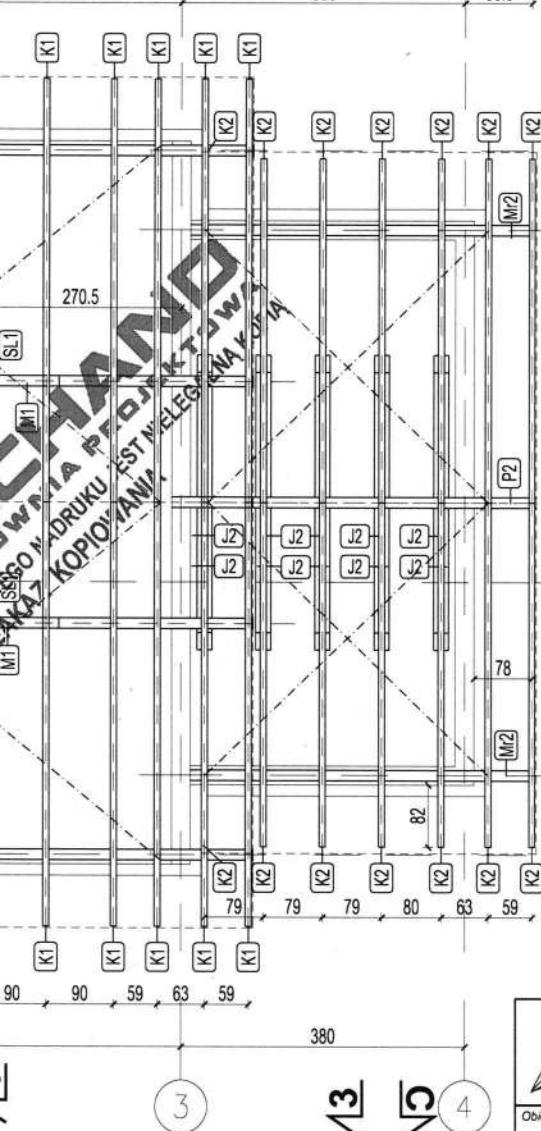
--- wiatrownice z taśmy perforowanej 2x40 mm

Uwagi:

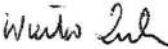
1. Elementy drewniane na styku ze ścianą izolować warstwą papy.
2. Przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 0,15 m.
3. W celu zabezpieczenia ogniochronnego el. drewniane malować preparatem ogniochronnym.
4. Trzony kominowe w strefie nieogrzewanego poddasza należy ocieplić wełną mineralną gr. 8cm.

UWAGA:

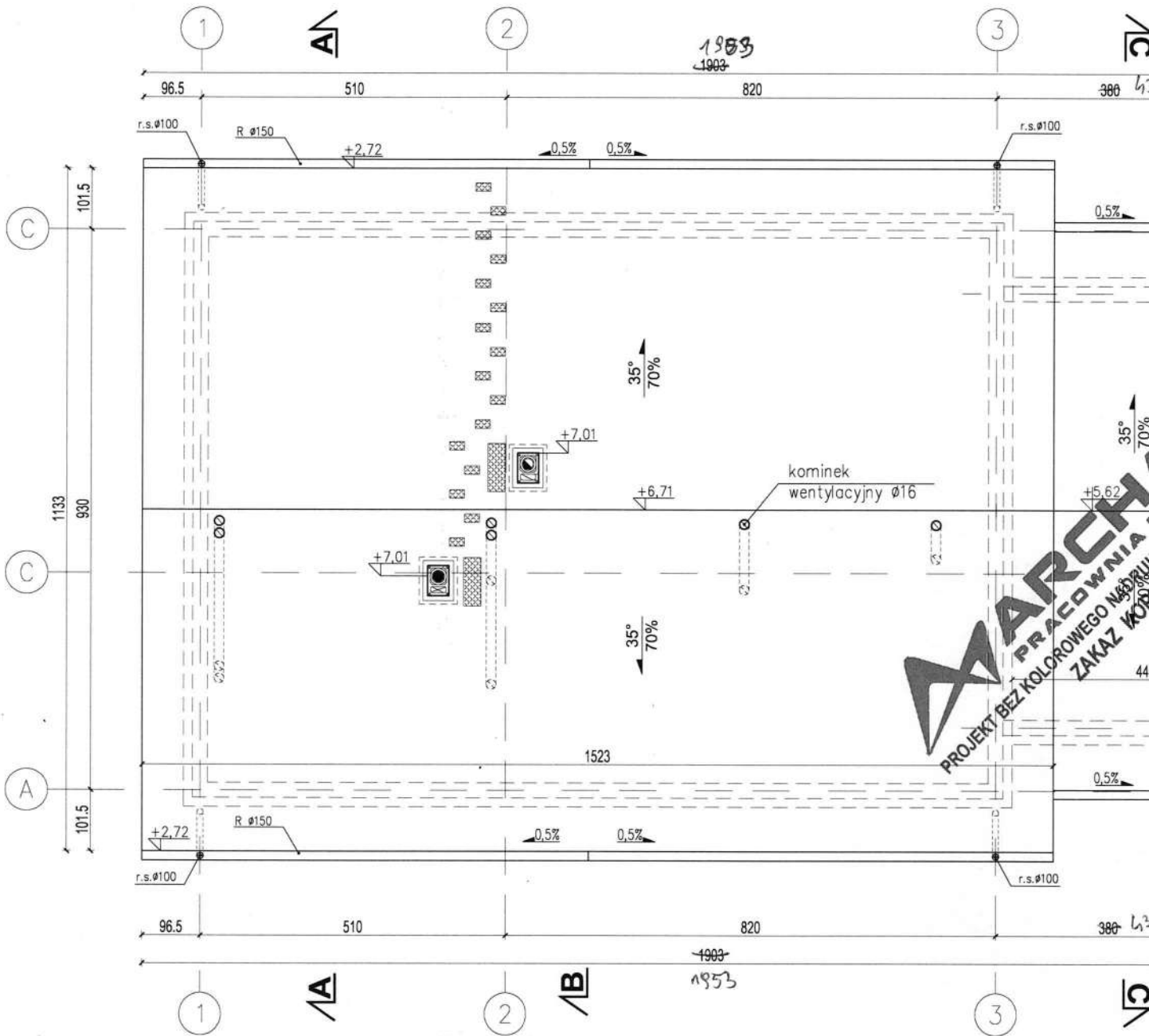
Wszystkie wymiary należy
Przed rozpoczęciem robót
z całąścią dokumentacji.
Prace budowlano-instalacyjne
z równoległą koordynacją



instalacji należy sprawdzić w naturze. Wymagania dla robót należy zapoznać się z przepisami. Instalacje należy prowadzić zgodnie z wytyczną międzybranżową.

 ARCHAND PRACOWNIA PROJEKTOWA		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór dz. 279		branża architektura konstrukcja	
Inwestor Radosław Gach i Anna Brakowska - Gach		data opracowania 01.10.2016	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz nr upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis 	
Projektant konstrukcji mgr inż. Wacław Zuber nr upr. bud. 371/89/UW		Podpis 	
Projektant adaptujący inż. Jan Stanisławiak nr upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis 	
Nazwa rysunku RZUT WIĘZBY I PRZEKROJ		Data adaptacji 01.10.2016	
1-1,2-2,3-3		Nr rysunku A-3	

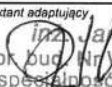
106 PAŽ. 2025

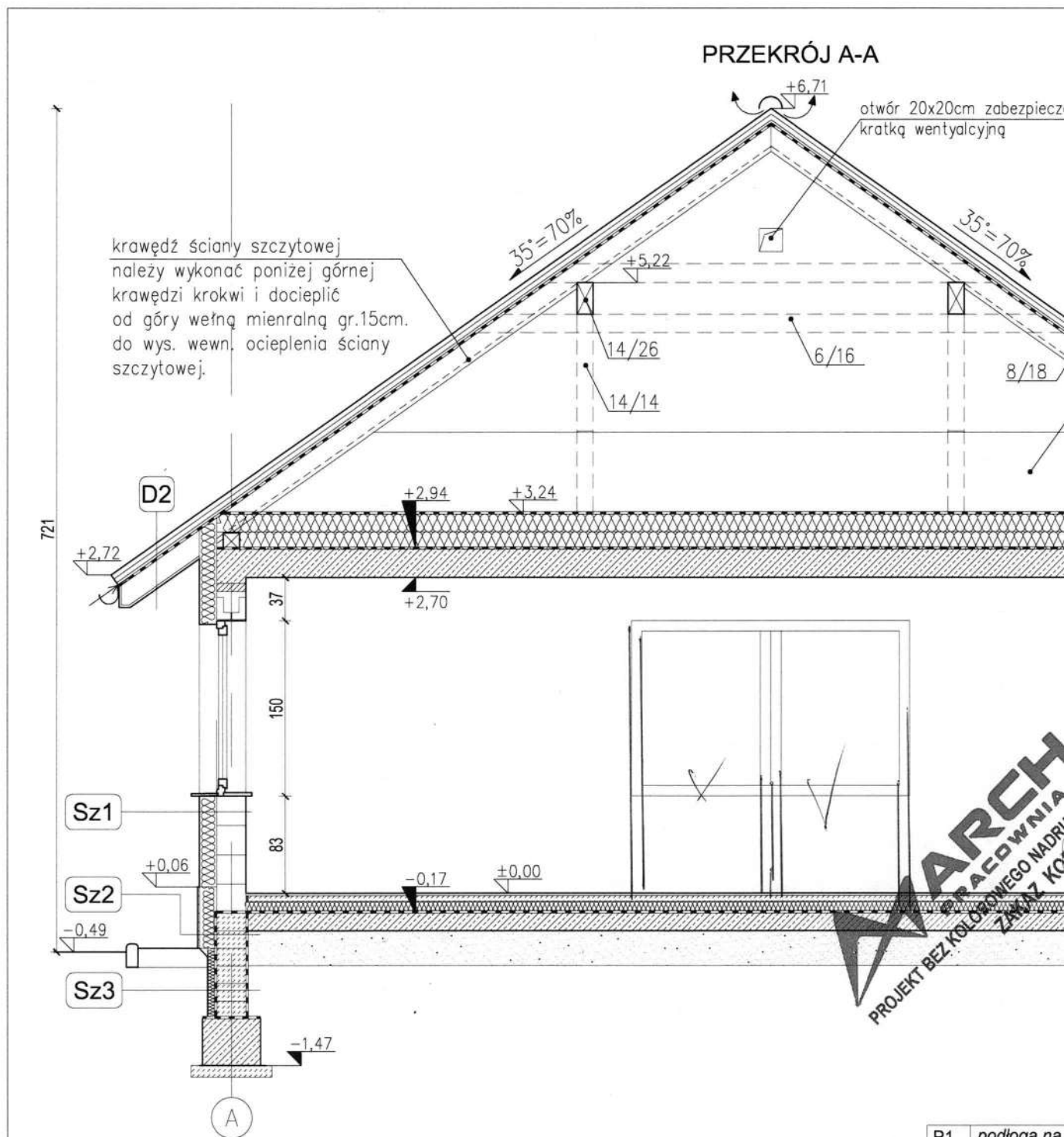


Uwagi:

1. Rzędne kominów podano do poz. wylotu. Nad wylotem należy wykonać przelot (zabezpieczony siatką) przykryty czapą kominową. Przewody spalinowe i dymowe należy wyprowadzić ponad przykrycie komina.
2. Należy zapewnić dojścia do wszystkich kominów i anten, poprzez wykonanie ław i stopni kominiarskich, które należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.
3. Stopnie i ławy kominiarskie przedstawiono w formie schematu.
4. Wywiewki i odpowietrzenie kanalizacji wg części projektu dot. instalacji
5. Drewno użyte do wykończenia el. zewnętrznych zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych.
6. Należy uszczelnić styk kominów z dachem, oraz kosze dachu poprzez wykonanie odpowiednich obróbek blacharskich.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji. Prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić z równoległą koordynacją międzybranżową.

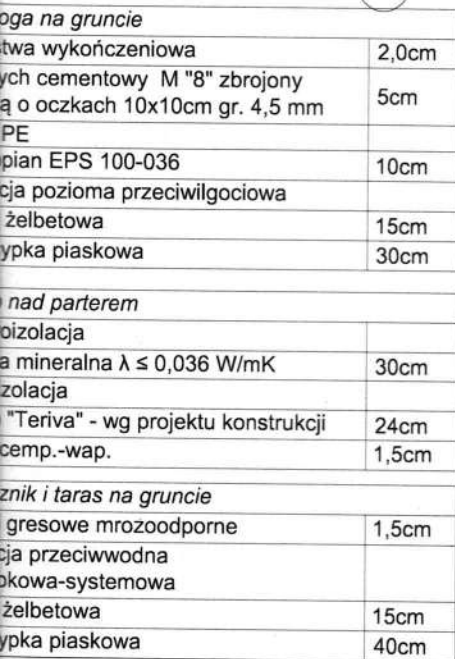
 ARCHAND PRACOWNIA PROJEKTOWA		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór Gdański 2279		branża architektura	
Inwestor Radosław Goryl		data opracowania 01.10.2015	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz upr. bud. 11/09/DOIA		Projektant adaptujący inż. Jan Stanisławski upr. bud. 11/09/BPP-NE72/0485/81 specjalność: konstr.-budowlana	
Podpis 		Podpis 	
Nazwa rysunku RZUT DACHU		Data adaptacji 10.06.2025	
		Nr rysunku A-4	
		Skala 1:100	



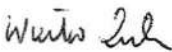
Sz1	ściana zewnętrzna		
	tynek akrylowy		0,3cm
	styropian EPS/ w.miner. - $\lambda \leq 0,034$ W/mK		15cm
	pustak ceramiczny Porotherm		25cm
	tynek cem.-wap.		1,5cm
Sz2	ściana zewnętrzna-cokół		
	plytki elewacyjne mrozoodporne na kleju systemowym mrozoodpornym	1,5cm	
	polistyren ekstrudowany	15cm	
	izolacja przeciwwilgociowa		
	błoczki betonowe 25x38x14 do poz.-0,17	25cm	
	izolacja przeciwwilgociowa		
Sz3	ściana fundamentowa		
	polistyren ekstrudowany	8cm	
	izolacja przeciwwilgociowa		
	błoczki betonowe 25x38x14 do poz.-0,17	25cm	
	izolacja przeciwwilgociowa		

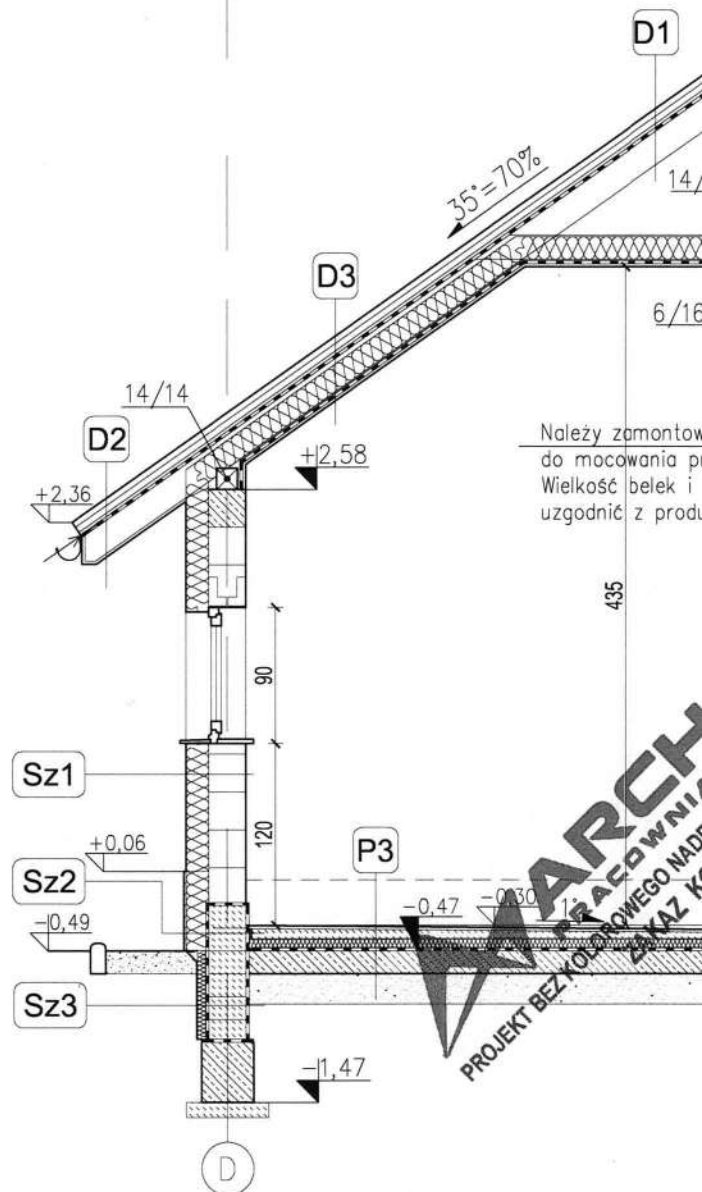
D1	dach		
	dachówka ceramiczna		
	łaty	4x6cm	
	kontrłaty	4x6cm	
	membrana dachowa (wiatroizolacja)		
D2	dach		
	dachówka ceramiczna		
	łaty	4x6cm	
	kontrłaty	4x6cm	
	membrana dachowa (wiatroizolacja)		
	krokwie	18cm	
	deskowanie	2,2cm	

P1	podłoga na		
	warstwa wy		
	jastrych cer		
	siatką o ocz		
	folia PE		
	styropian E		
	izolacja poz		
	plyta żelbet		
P2	strop nad p		
	wiatroizolac		
	wełna mine		
	paroizolacja		
	strop "Teriv		
T1	spocznik i t		
	plytki gres		
	izolacja prz		
	powłokowa-		
	plyta żelbet		
	podsyпка p		



Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji. Prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić z równoległą koordynacją międzybranżową.

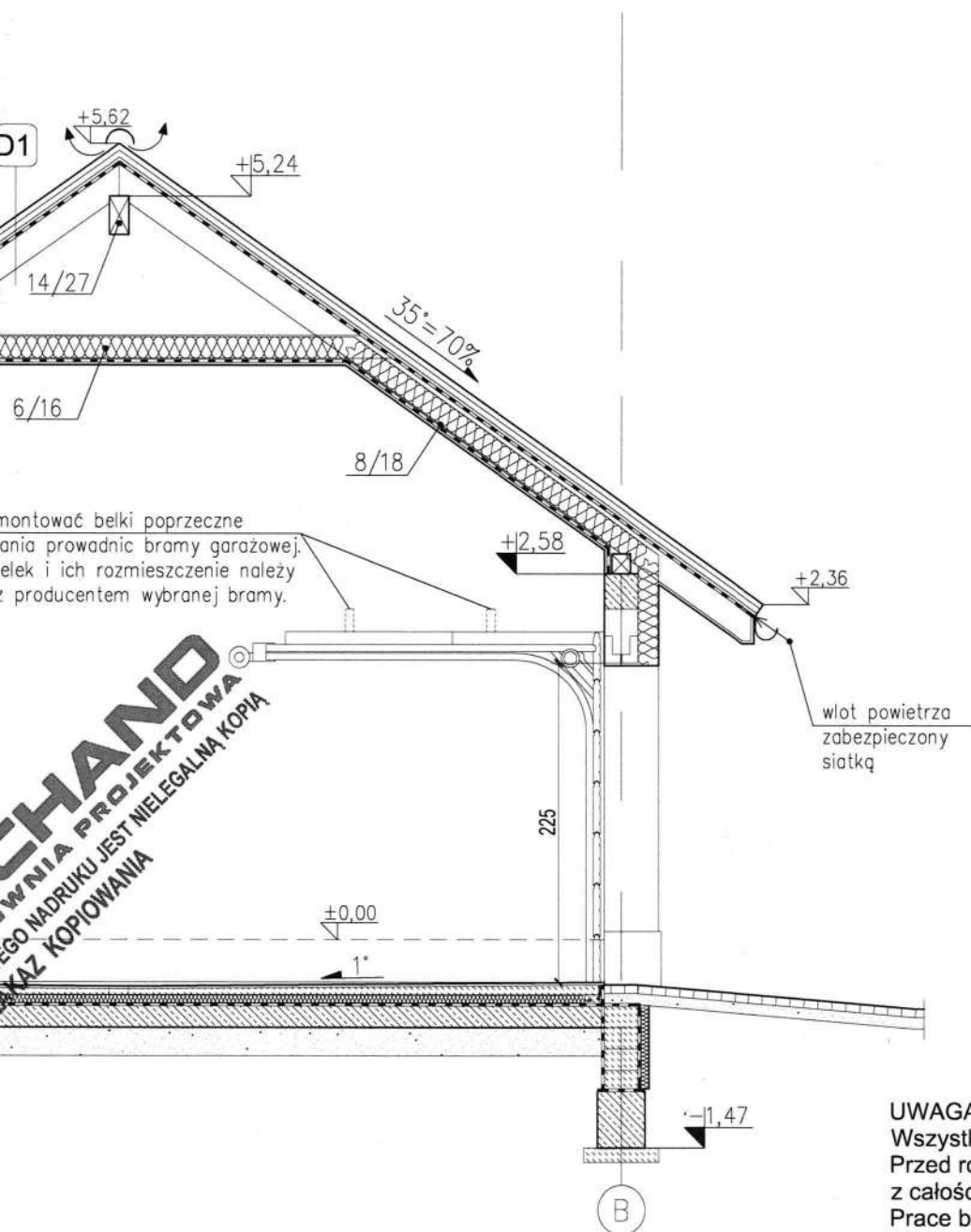
 ARCHAND PRACOWNIA PROJEKTOWA		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór G. 279		branża architektura konstrukcja	
Inwestor Radosław Gach i Anna Brakowska-Gach		data opracowania 01.10.2016	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz nr upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis 	
Projektant konstrukcji mgr inż. Wacław Zuber nr upr. bud. 371/89/UW		Podpis 	
Nazwa rysunku PRZEKRÓJ A-A, B-B		Data adaptacji 06 PAŹ. 2025	
Nr rysunku A-5		Skala 1:50	



Sz1	ściana zewnętrzna	
	tynek akrylowy	0,3cm
	styropian EPS/ w.miner. - $\lambda \leq 0,034$ W/mK	15cm
	puszak ceramiczny Porotherm	25cm
	tynek cem.-wap.	1,5cm
Sz2	ściana zewnętrzna-cokół	
	płytki elewacyjne mrozoodporne na kleju systemowym mrozoodpornym	1,5cm
	polistyren ekstrudowany	15cm
	izolacja przeciwwilgociowa	
	błoczek betonowe 25x38x14 do poz.-0,17	25cm
	izolacja przeciwwilgociowa	
Sz3	ściana fundamentowa	
	polistyren ekstrudowany	8cm
	izolacja przeciwwilgociowa	
	błoczek betonowe 25x38x14 do poz.-0,17	25cm
	izolacja przeciwwilgociowa	

D1	dach	
	dachówka ceramiczna	
	łaty	4x6cm
	kontrłaty	4x6cm
	membrana dachowa (wiatroizolacja)	
	krokiew	18cm
D2	dach	
	dachówka ceramiczna	
	łaty	4x6cm
	kontrłaty	4x6cm
	membrana dachowa (wiatroizolacja)	
	krokiew	18cm
	deskowanie	2,2cm

D3	dach	
	dachówka	
	łaty	
	kontrłaty	
	membrana	
	-wysokop	
	puszka p	
	welna mi	
	paroiizola	
	plyta g-k	
P3	podłoga	
	warstwa	
	jastrych	
	siatką o	
	folia PE	
	styropian	
	izolacja p	
	plyta żelb	
	podsyпка	



ch	
chówka ceramiczna	
y	4x6cm
ntriaty	4x6cm
embrana dachowa (wiatroizolacja)	
ysokoparoprzepuszczalna	
stka powietrzna	3cm
elna mineralna/krokwie	15cm
roizolacja	
ta g-k na stelażu systemowym	1,25cm
dłoga na gruncie - garaż	
arstwa wykończeniowa	2,0cm
strych cementowy M "8" zbrojony	6-9cm
stką o oczkach 10x10cm gr. 4,5 mm	
ia PE	
ropian EPS 100-038	8cm
lacja pozioma przeciwilgociowa	
ta żelbetowa	15cm
dsypka piaskowa	20cm

		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
		OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r.) POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór dr. 279		branża architektura konstrukcja	
Inwestor		data opracowania 01.10.2016	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz nr upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis 	
Projektant adaptujący mgr inż. Wacław Zuber nr upr. bud. 371/89/UW		Podpis 	
Projektant konstrukcji mgr inż. Wacław Zuber nr upr. bud. 371/89/UW		Podpis 	
Nazwa rysunku PRZĘKRÓJ C-C		Data adaptacji 10 6 PAŹ. 2025	
		Skala 1:50	
		Nr rysunku A-6	

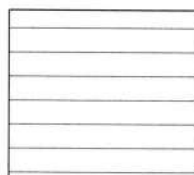
ARCHA
PRACOWNIA
PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU
ZAKAZ KOPIC

OKNA							
symbol	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
schemat							
wymiary w świetle ościeży	S	180	240	270	60	150	60
	H	150	150 253	233	90	150	60
ilość	2	1	1	2	2	1	1
uwagi			drzwi tarasowe przesuwne $U_w < 0,9 \text{ [w/(m}^2\text{K)]}$				

DRZWI							
symbol	Dz1	Dz2	D1	D2	D3	D4	D5
schemat							
wymiary w świetle muru	S	102	102	102	92	92	82
	H	210	210	208	208	208	208
ilość	L	P	L	P	L	P	L
	1	-	1	1	3	1	2
razem	1	2	1	4	2	1	1
uwagi	drzwi zewnętrzne min. wymiar w świetle ościeżnic - 90x200 cm	drzwi zewnętrzne min. wymiar w świetle ościeżnic - 90x200 cm	min. wymiar w świetle ościeżnic - 80x200 cm	min. wymiar w świetle ościeżnic - 80x200 cm	min. wymiar w świetle ościeżnic - 80x200 cm kratka wentylacyjna	min. wymiar w świetle ościeżnic - 80x200 cm	

BRAMA GARAŻOWA

B1



250

225

1

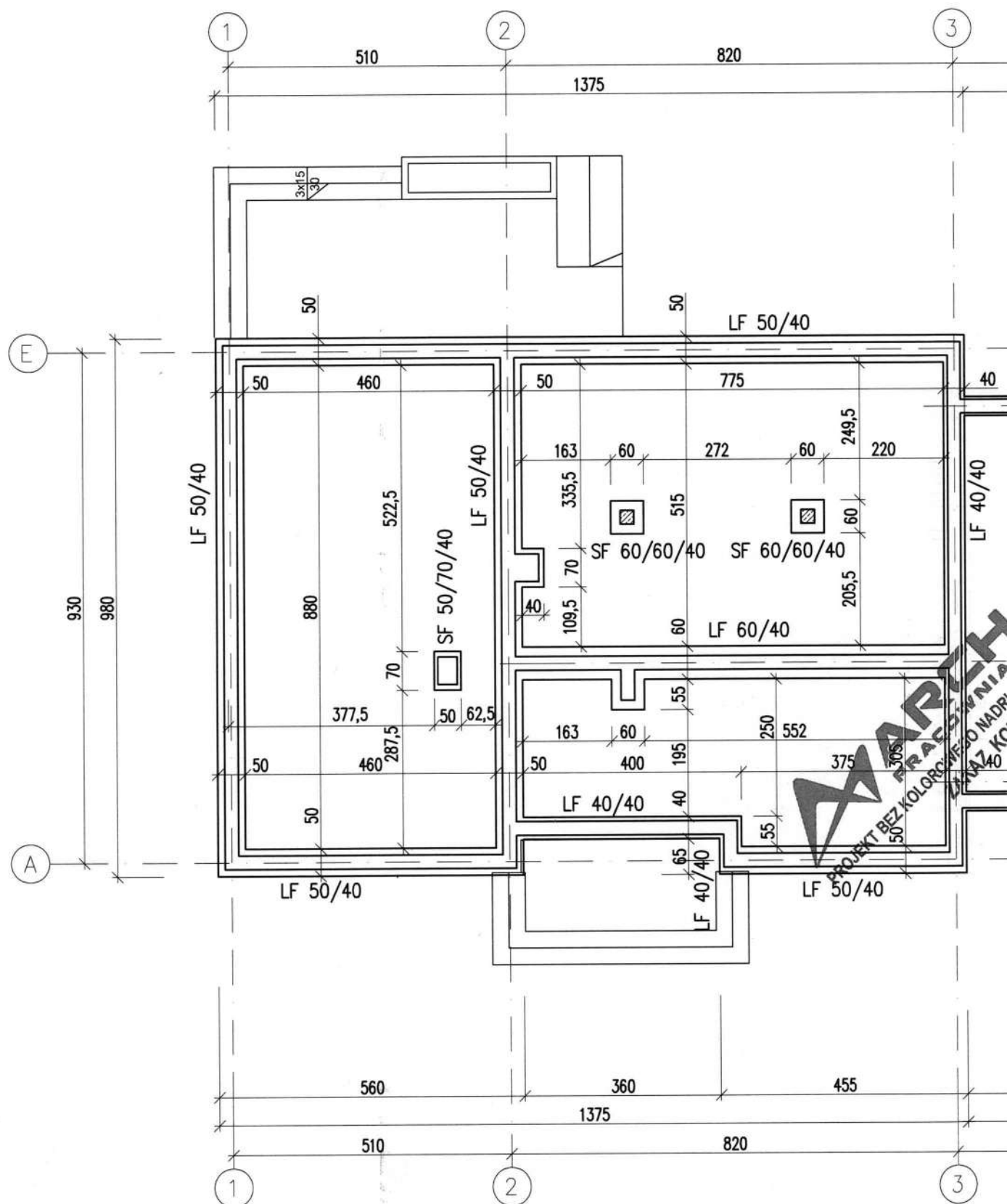
brama segmentowa

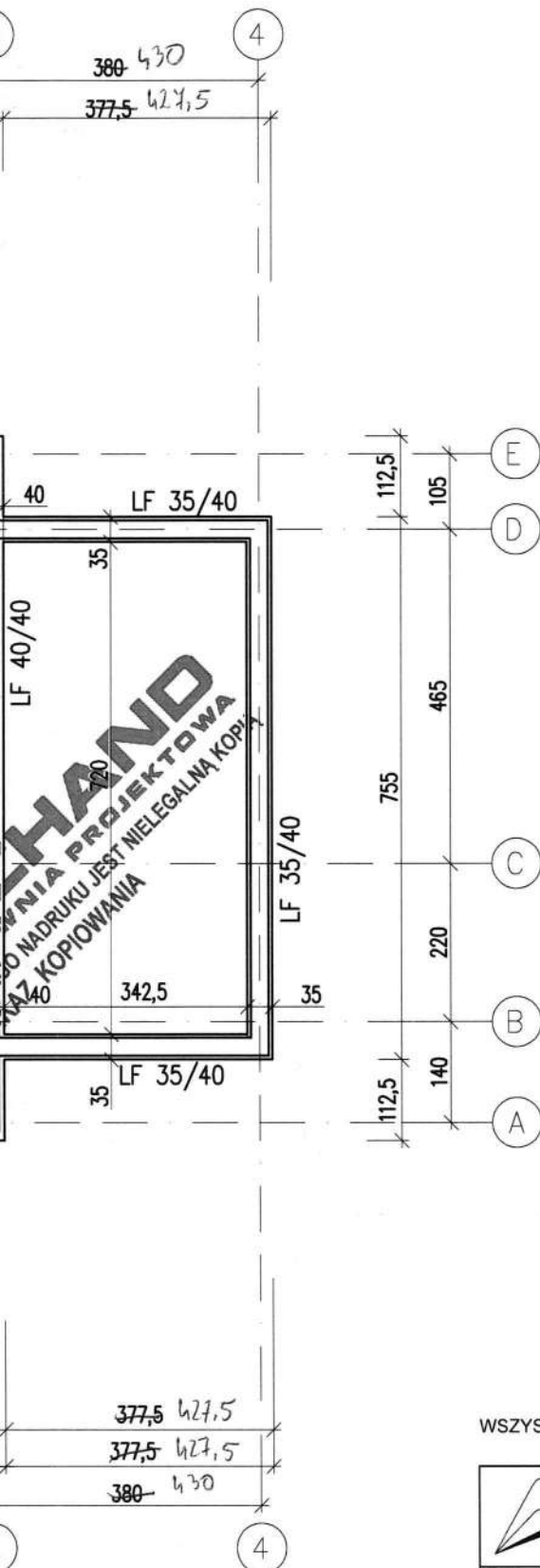
Uwagi:

1. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie ilość i wymiary otworów, oraz zweryfikować kierunek otwierania.
2. Widok okien pokazano od strony zewnętrznej.
3. Wokół otworów zewnętrznych wykonać węgarki - w warstwie ocieplenia.
4. Sposób montażu stolarki wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
5. Zaleca się dostosowanie wymiarów otworów drzwiowych do wymagań wybranego producenta.
6. W oknach i drzwiach balkonowych zaleca się zamontowanie nawiewników powietrza.

		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r.) POWIELANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór 06 279		branża architektura	
Inwestor Radosław Gaj i Anna Brakopie-Gaj		data opracowania 01.10.2016	
Autor, projektant architektury mgr inż. arch. Andrzej Janusz upr. bud. 11/09/DOIA		Podpis [Podpis]	
Nazwa rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI		Data adaptacji 1:100	
		Nr rysunku A-7	

10.06.2025





OZNACZENIA RODZAJÓW ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

I WYMIARY PRZĘKROJU

LF b/h ŁAWA FUNDAMENTOWA szerokość/wysokość

SF b/l/h STOPA FUNDAMENTOWA szerokość/długość/wysokość

FUNDAMENTY NALEŻY POSADOWIĆ W OBRĘBIE NIEPRZEMARZNIĘTYCH WARSTW GRUNTU RODZIMEGO.

PRZYJĘTO OBLICZENIOWY ODPÓR JEDNOSTKOWY PODŁOŻA $R_d/A = 150 \text{ kPa}$.

BETON C20/25

STAŁ ZBROJENIOWA B500-B

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED WYKONANIEM ROBÓT I ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW.

		DOM JEDNORODZINNY "MOKKA G1"	
		OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWAMI AUTORSKIMI (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r.) POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE	
Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		faza projekt budowlany	
Adres Nowy Dwór 279, 1		branża konstrukcja	
Inwestor i Anna Brakowka-God		data opracowania 01.10.2016	
Projektant konstrukcji mgr inż. Wacław Zuber upr. bud. 371/89/UW		Podpis inż. Jan Stanisławiak upr. bud. Nr WBPP-NB7210/85/81 specjalność konstr.-bud.	
Nazwa rysunku RZUT FUNDAMENTÓW		Skala 1:100 K-1	

10.6 PAŹ 2025

ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu: I

Adres budowy: jednostka ewidencyjna: **Dąbrowa Chelmińska[040302_2]**
obręb ewidencyjny: **Nowy Dwór [0018]**
miejscowość: **Nowy Dwór**
nr działki ewidencyjnej: **279**

Inwestor: **Anna Brakowska - Gach**
Radosław Gach
ul. Jarużyńska 7/18
85-790 Bydgoszcz

26.11.2025 r.

Spis treści

do załączników projektu budowlanego

1. BIOZ.....	2-4
2. Zapewnienie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	5
3. Warunki przyłączenia do sieci wod – kan.....	5-10
4. Ekspertyza geotechniczna określająca parametry gruntu.....	M-26

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informacje o obiekcie:

Inwestor: **Anna Brakowska – Gach, Radosław Gach**

Adres inwestycji: dz. nr 279 miejscowość Nowy Dwór, obręb ewidencyjny Nowy Dwór
gmina Dąbrowa Chełmińska

2. Zakres robót:

Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego w zabudowie wolnostojącej z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian parteru oraz poddasza użytkowego,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego i obróbki blacharskie,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych.

3. Wykaz robót niebezpiecznych:

Zagrożeniami, które mogą wystąpić podczas realizacji robót ziemnych są:

- nieprawidłowe wykonanie wykopu otwartego, bądź niestaranne oszalowanie wykopu
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
- nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy przy nieoszalowanym wykopie,
- brak lub niewłaściwie wykonane zejścia do wykopów,
- nieprawidłowe oświetlenie wykopu w nocy,
- upadku pracownika z wysokości,
- poślizgnięcia się na rusztowaniu,
- złamania kończyn,
- niebezpieczeństwa upadku materiału z podestu na przypadkowe osoby.

Zagrożeniami, które mogą wystąpić podczas realizacji robót montażowych pozostałych inst. wewnętrznych są:

- uszkodzenie ciała narzędziami monterskimi (np. podczas zaciskania lub zaprasowywania odcinków rur),
- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości,
- poparzenie.

4. Elewacja i roboty dekarские:

Do wykonania robót związanych z robotami dekarскими (pokrycie dachu, montaż więźby dachowej) Wykonawca będzie używał materiałów i wyrobów podanych w projekcie oraz uzgodnionych z Inwestorem i autorami projektu. Na wszystkie użyte materiały Wykonawca przedłoży wymagane prawem deklaracje zgodności i świadectwa jakości. Pracownicy zatrudnieni do tych robót powinni posiadać aktualne badanie lekarskie z dopuszczeniem do prac na wysokości oraz wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, kaski, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa, liny asekuracyjne).

5. Rusztowania:

Montaż i demontaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną producenta określonego systemu rusztowania przez przeszkolonych pracowników pod nadzorem brygadzysty na utwardzonym podłożu. Rusztowanie będzie zakotwione do ściany budynku (odl. między kotwami w pionie nie powinna przekraczać 4-6 m, a w poziomie 4-5 m i to tak, ażeby na jedno zakotwienie przypadało 16-30 m² rusztowania). Pomosty robocze należy wyposażać w poręcze główne, pośrednie i krawężniki. Piony komunikacyjne wyposażać w drabinki oraz płyty pomostowe z poręczami ochronnymi. Rusztowania ustawiać przy obiektach chronionych instalacją piorunochronną i połączyć ze zwodem pionowym urządzenia odgromowego. Rusztowania nad wejściami do budynków wyposażać w daszki ochronne przy drogach komunikacyjnych i tablice ostrzegawcze oraz wygrodzić strefą bezpieczeństwa (I/O wys. rusztowania i nie mniej niż 6,0 m). Rusztowanie po zamontowaniu przed dopuszczeniem do eksploatacji będzie poddane odbiorowi przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną. Z wyników przeprowadzonego odbioru będzie sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

6. Instrukcja dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Przed przystąpieniem do realizacji robót spawalniczych pracownicy powinni zostać poinformowani o:

- kolejności wykonywania robót montażowych,
- rodzaju spoin, stosowanych materiałów, kolejności spawania oraz przewidywanych
- próbach i odbiorach,
- spawaniu i cięciu metali tylko przez osoby uprawnione,
- dopuszczeniu do pracy tylko sprawnych spawarek elektrycznych,
- ustawianiu butli z gazami używanymi do spawania w pozycji pionowej zabezpieczeniu ich przed upadkiem,
- minimalnej odległości butli od promiennika palnika, która wynosi 1 m.

Przed przystąpieniem do realizacji robót montażowych i malarskich pracownicy powinni zostać poinformowani o:

- wykonywaniu prac malarskich tylko z drabin rozstawnych,
- składzie chemicznym materiałów malarskich,
- stosowaniu środków ochrony osobistej,
- zabezpieczeniu wszelkich urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia prądem.

Przed przystąpieniem do realizacji robót ziemnych pracownicy powinni zostać poinformowani:

- kolejności wykonywania robót ziemnych,
- zabezpieczeniu krawędzi wykopów przed osobami postronnymi,
- zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z opracowanym planem prowadzenia robót ziemnych,
- ruchu środków transportu obok wykopów, który powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
- właściwym wykonaniu zejść do wykopu,
- zakazie składowania w klinie odłamu gruntu materiałów, urządzaniu dróg dojazdowych i przejść,
- odkładaniu urobku z wykopów w odległości min 1 m za klin odłamu gruntu jeśli ściany są nie umocnione,
- ogrodzeniu i założeniu oświetlenia wykopu w przypadku pozostawienia go w nocy.

Instruktaż stanowiskowy pracowników należy przeprowadzać przed rozpoczęciem robót. Powinien on zawierać wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

7. Postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia:

W przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku należy:

- udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy oraz powiadomić służby ratunkowe,
- niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.

Budowę wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy.

Opracował:

inż. Jan Stanisławiak

upr. bud. nr WBPP-NB-7210/85/81
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 24 11 48

inż. Krzysztof Barczak

upr. do wykonawstwa i projektowania
sieci i instalacji wotl-kan-
centralnego ciepłoty gazu
upr. nr UAN-KZ-7210/53/89
upr. gazowe D/116/1004/5g/2024

Ryszard Łabisz

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
z ograniczeniami w specjalności:
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. UAN-KZ-7210/134/86
Nr ewid. UAN-KZ-7210/278/89

Dąbrowa Chełmińska, dnia 21.11.2025r.

RGP.WK.77a/2025.AL

Radosław Gach
ul. Jaruzińska 7/18
85-790 Bydgoszcz

Urząd Gminy Dąbrowa Chełmińska będący gestorem sieci wod-kan na terenie tut. Gminy oświadcza, że zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla nw. działki zgodnie z poniższymi szczegółowymi warunkami technicznymi.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

I. LOKALIZACJA PRZYŁĄCZY

Dotyczy podłączenia działki nr 279 w m. Nowy Dwór obręb Nowy Dwór gm. Dąbrowa Chełmińska.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

1. Przyłącze wodociągowe należy układać na głębokości 1,50 m - 1,80 m z rur PE klasy 100 SDR-11 PN10 o średnicy wg obliczeń projektanta zawartych w projekcie przyłącza. Przyłącze z rur PE winno być wykonane z 1-go odcinka przewodu od nawiertki do zaworu przed wodomierzem.
W przypadku szczególnym do podłączeń rur należy zastosować złączki zaciskowe z PE lub termozgrzewalne.
2. W miejscu włączenia zamontować opaskę z zasuwą samonawiercającą z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną wraz z obrukiem (prefabrykat betonowy). Miejsce zamontowania zasuw oznakować tabliczką na słupku lub na płocie danej posesji.
3. Przyłącze do budynku wprowadzić w rurze osłonowej PE lub AROTA dwa nominały większej od średnicy przyłącza, o długości minimum 0,5 m przed ławą i 0,3 m nad posadzką, bezpośrednio za pierwszą ścianę w pomieszczeniu łatwo dostępnym, suchym o temperaturze powyżej + 4°C, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i zakończyć dwoma zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem oraz zaworem zwrotnym antyskażeniowym z kurkiem spustowym.
4. Przed i za wodomierzem zamontować zawory grzybkowe (zalecane) lub kulowe o podwyższonej jakości. Zabudowa wodomierza na wysokości 0,6 - 1,5 m nad posadzką trwale umocowana.
5. Zawór za wodomierzem stanowi granicę eksploatacyjną między dostawcą wody a Odbiorcą (użytkownikiem). Zaleca się tutaj zawór skośny grzybkowy antyskażeniowy z funkcją spustu wody np. GEBO (3 funkcje w 1nym zaworze)
6. Nad przyłączem w odległości 0,5 m od wierzchu rury PE należy umieścić taśmę sygnalizacyjną w kolorze niebieskim z przekładką metalową – drut DY6 1,5 mm² z wyprowadzeniem do skrzynki od zasuw i do zestawu wodomierzowego.
7. Na czas budowy przyłącze należy zakończyć szczelną studnią wodomierzową min. Ø 1000 mm (zalecana z PE).
8. Alternatywa: gotowa fabrycznie, nowoczesna, izolowana studzienka wodomierzowa z PE, z wysuwany zestaw wodomierzowy, która winna być zlokalizowana na działce

- w odległości 2 - 4 metrów od linii regulacyjnej ulicy, a w przypadku przebiegu sieci przez działkę, na którą są wystawione warunki, 2 - 4 metrów od sieci wodociągowej.
9. Wodomierz min. 0,3 m od dna studzienki. Studnia betonowa musi być wodoszczelna, wyposażona w stopnie włazowe lub drabinkę stalową oraz zabezpieczająca zestaw wodomierzowy przed zamarznięciem, z włazem zamykanym.
 10. Unikać lokalizacji przyłącza wodociągowego we wjazdach i pod utwardzeniami gruntu, a w wyjątkowych sytuacjach przyłączyć ułożyć w rurze osłonowej PE umożliwiającej wymianę przyłącza bezrozkopowo.
 11. Zaleca się, aby w pasie szerokości ok. 2 m (licząc po 1 m w każdą stronę od osi przewodu) nad przyłączem ograniczyć sadzenie drzew i lokalizowanie obiektów małej architektury.
 12. Przejście pod drogą – w rurze ochronnej PE (pod asfaltem przecisk lub przewiert) – uzgodnić z gestorem drogi.
 13. **Zabrania się łączenia wodociągu gminnego z instalacją hydroforową u odbiorcy wody.**
 14. Komplet materiałów dot. zestawu przyłączeniowego (nawiertka, obudowa, skrzynka i prefabrykat betonowy) dostarcza odbiorca wody (właściciel posesji).
 15. Eksploatacja oraz utrzymanie studni wodomierzowej należy do użytkownika (odbiorcy).
 16. **Przyłącze dłuższe niż 30 m wymaga studni wodomierzowej na stałe zlokalizowanej j.w. - zgodnie z punktem 8 – na początku przyłącza.**
 17. Dla obszarów położonych w zagłębieniach (dolinach) lub w pobliżu stacji wodociągowej zaleca się dodatkowo zamontowanie za zestawem wodomierzowym zaworu redukcyjnego.

III. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO – kanalizacja grawitacyjna (przy braku kanalizacji zbiorowej parametry wykorzystać przy budowie przykanalika)

1. Odprowadzenie ścieków oraz doprowadzenie wody winno być zgodne z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy dotyczących działki, w oparciu o projekt techniczny przyłączy (pkt. V.1-4).
2. Eksploatacja oraz utrzymanie przyłącza kanalizacyjnego od studni rozgraniczającej do budynku należy do użytkownika. Podlega ono również odbiorowi technicznemu przez gestora sieci kanalizacyjnej.
3. Unikać włączeń kaskadowych w studzienkach włączeniowych.
4. W miarę możliwości przykanaliki projektować z włączeniem do studzienek na kanale ulicznym. W przypadku włączenia bezpośredniego w kanał - konieczność studzienki włazowej Ø 1000 mm od strony posesji.
5. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV Ø 160.
6. Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki do kanału trasą zaprojektowaną w odcinkach możliwie najkrótszych, prostych, prostopadłych do kanału.
7. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego projektować w studzienkach rewizyjnych PCV Ø 315, w wyjątkowych przypadkach możliwe jest załamanie max. pod kątem 45° (stosować kolana pod kątem 15°).
8. Minimalny spadek przyłącza 1,5 %, maksymalny spadek 15%. Projektując spadek przyłącza kanalizacyjnego należy dążyć do uzyskania prędkości samooczyszczenia tj. 0,8 m/s.
9. Na projektowanym przyłączy kanalizacyjnym, na terenie działki, należy ustawić studzienkę rewizyjną PCV Ø 315, którą należy zlokalizować w odległości 0,5 – 1,5 m od linii regulacyjnej ulicy lub od granicy działki (jeżeli nie została ona wykonana przy budowie sieci i odcinków bocznych).
10. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu terenu, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
11. Przewody spustowe (piony) instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako

przewody wentylacyjne ponad dach.

IV. PARAMETRY TECHNICZNE MONTAŻU PODLICZNIKA DO CELÓW ODLICZEŃ KANALIZACJI – nie dotyczy przy braku kanalizacji zbiorczej

1. Podlicznik zamontować za wodomierzem głównym - wpięcie za zaworem antyskażeniowym (lub za zaworem redukcyjnym), przed wewnętrzną instalacją wodociągową. Instalacja za podlicznikiem wyprowadzona jest bezpośrednio przez zewnętrzną ścianę budynku, gdzie należy zlokalizować zawór czerpalny.
2. W celu odprowadzenia wody z instalacji (w okresie zimowym) należy zamontować zawór spustowy.
3. Za miejscem montażu podlicznika, do wyjścia instalacji na ogród, nie może znajdować się żaden punkt poboru wody.
4. Zakup wodomierza – podlicznika, legalizacja i naprawa wodomierza - podlicznika, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, odbywa się na koszt Odbiorcy.

V. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy opracować projekt techniczny budowlany przez uprawnione jednostki w oparciu o obowiązujące normy – „Instalacje wodociągowe” - PN-92/B-01706 i „Instalacje kanalizacyjne PN-92/B-01707”, „PN-92/B-10735 Kanalizacja, Przewody kanalizacyjne, wymagania i badania przy odbiorze”.
2. Projekt należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, z Zarządcą Drogi oraz gestorem urządzeń wodno-kanalizacyjnych – Urzędem Gminy Dąbrowa Chełmińska (2 egz. projektu wykonawczego).
3. Inwestor zobowiązany jest do uregulowania spraw terenowo-prywatnych przed przystąpieniem do projektowania oraz określania numeru administracyjnego posesji przed wykonaniem przyłącza.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przyłączy należy uzyskać zgodę na wejście w pas drogowy z Zarządcą Drogi.
5. Realizacja przyłączy winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Prawem Budowlanym.
6. Przyłączenia muszą być wykonane przez uprawnione przedsiębiorstwo lub inną jednostkę pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz przedstawiciela Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.
7. Przed zasypaniem połączenia wodociągowego lub kanalizacyjnego właściciel posesji winien:
 - zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych wykonanie na swój koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza, której 1 egz. należy dostarczyć do Urzędu Gminy,
 - uzyskać odbiór techniczny wykonanego przyłącza od przedstawiciela Urzędu Gminy.
8. Urząd Gminy zastrzega sobie nawiercenie przewodu wodociągowego ulicznego, założenia nawiertki i sprawdzenia podejścia pod wodomierz z jego zaplombowaniem.
9. Po zakończeniu robót należy uzyskać protokół odbioru końcowego od przedstawiciela Urzędu Gminy.
10. Brak protokołu odbioru przyłącza wody u Odbiorcy zwalnia Dostawcę wody z odpowiedzialności za stan techniczny przyłącza w czasie jego eksploatacji lub w przypadku jego zamarznięcia.
11. Na pobór wody i odprowadzanie ścieków do kanalizacji zbiorczej, należy zawrzeć umowę z Gminą Dąbrowa Chełmińska. Przy braku kanalizacji zbiorczej wywóz ścieków organizować we własnym zakresie zawierając umowę z koncesjonowaną firmą asenizacyjną.
12. Kara za nielegalny pobór wody na terenie tut. Gminy wynosi do 5 000 zł.

13. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

VI. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓŁOWE DOT. WARUNKÓW WŁĄCZENIA (LOKALIZACJA)

a) przyłącze wody

- Przyłącze wody do dz. nr 279 wykonać należy z istniejącego wodociągu PCV Ø 110 zlokalizowanego w drodze gminnej dz. nr 277.
- Zaleca się montaż wodomierza DN20. Dobór wodomierza należy zweryfikować z projektem technicznym przyłącza wodociągowego.
- Inwestor jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni drogi i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- Od zarządcy drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację przyłącza w pasie drogowym, a przed przystąpieniem do realizacji przyłącza zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- Miejsce zamontowania zasuwy należy oznakować tabliczką na płocie posesji lub na słupku.
- Należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonaniu przyłącza wodociągowego.

b) przyłącze kanalizacji

- Brak możliwości podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Potwierdzenie odbioru

Sporządził

INSPEKTOR

mgr inż. Aneta Lewandowska

URZĄD GMINY
86-070 Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21
pow. bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie
tel. (52) 38 16 005, 38 16 056, fax 38 16 290

Dąbrowa Chełmińska dn. 21.11.2025r.

RGP.7021.32a.2025.AL

Radosław Gach
ul. Jarużyńska 7/18
85-790 Bydgoszcz

ZAŚWIADCZENIE

Gmina Dąbrowa Chełmińska jako gestor sieci wodociągowo-kanalizacyjnej zaświadcza, że nie ma możliwości przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dz. nr 279 w m. Nowy Dwór obręb Nowy Dwór gmina Dąbrowa Chełmińska.

INSPEKTOR

mgr inż. Aneta Lewandowska

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych będzie **Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska**. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: **ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska**
e-mailowo sekretariat@dabrowachelminska.lo.pl, telefonicznie **52 3816056**
- 2) Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@dabrowachelminska.lo.pl.
- 3) Twoje dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzane będą w celu wypełnienia przez administratora zadań określonych w przepisach szczególnych np.: wydania decyzji administracyjnej, postanowienia lub innego działania wynikającego z przepisów prawa.
- 4) Twoje dane osobowe możemy przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: sądy, organy ścigania, podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
- 5) Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte.
- 6) Masz prawo do żądania od administratora dostępu do danych, możesz je sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Masz także prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) Podania Twoich danych wymaga ustawa na podstawie, której działa administrator.
- 8) Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-KONSULTINGOWE

DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski

85-005 Bydgoszcz

ul. Mickiewicza 5/2a

EKSPERTYZA GEOTECHNICZNA OKREŚLAJĄCA PARAMETRY GRUNTU

NA POTRZEBY BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO
WE WSI NOWY DWÓR GM. DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Miejscowość: Nowy Dwór dz. nr 281/31, Gm. Dąbrowa Chełmińska

Województwo: kujawsko-pomorskie

Zlewnia : rzeka Wisła

Zlecniodawca: Radosław Gach, Anna Brakowska-Gach
ul. T. Kotarbińskiego 2/28
85-792 Bydgoszcz

Opracowanie:

inż. Dariusz Ziółkowski

geolog

nr upr. K.D.P. XI-084/POM

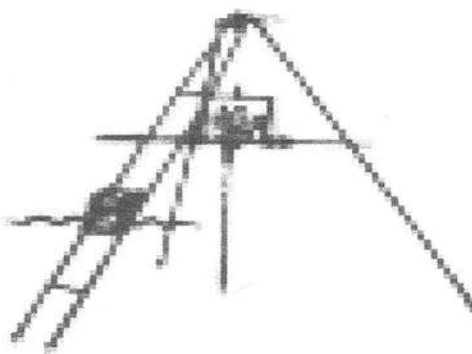
Pracownia Usługowo-Konsultingowa

DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski

85-005 Bydgoszcz, Al. Armii Krajowej 5

tel. 606 262 333

fax 606 262 333



Bydgoszcz, luty 2017r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	3
I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI, CEL I ZAKRES BADAŃ.....	3
I.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	3
I.3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA	3
II. ZAKRES I METODYKA PRZEPROWADZONYCH BADAŃ	3
II.1. PRACE TERENOWE	3
II.2. BADANIA MAKROSKOPOWE I OPRÓBOWANIE WYROBISK.....	3
II.3. PRACE GEODEZYJNE.....	4
III. FIZJOGRAFIA, GEOMORFOLOGIA I HYDROGRAFIA.....	4
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	4
V. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	4
VI. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
VII. WNIOSKI	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH I TEKSTOWYCH

- Załącznik nr 1 Mapy Orientacyjne
- Załącznik nr 1/1 Lokalizacja terenu badań na mapie orientacyjnej 1: 250 000
- Załącznik nr 1/2 Lokalizacja terenu badań na mapie Regionalizacji Fizycznogeograficznej Polski Skala 1:1 250 000 Oryginał mapy powiększony do skali 1:500 000
- Załącznik nr 1/3 Lokalizacja terenu badań na mapie geologicznej Polski Skala 1: 200 000 Oryginał mapy powiększony do skali 1:100 000
- Załącznik nr 2 Plan sytuacyjny z lokalizacją wykonanych otworów geotechnicznych. Skala 1:500
- Załącznik nr 3 Objaśnienia znaków i symboli użytych na metrykach wierceń, przekrojach oraz w legendzie.
- Załącznik Nr 4 Zestawienie średnich parametrów geotechnicznych
- Załącznik Nr 5/1+2 Metryki sondowań przelotowych otworów wiertniczych

I. DANE OGÓLNE

I.1. Podstawa opracowania dokumentacji, cel i zakres badań

Dokumentację - ekspertyzę geotechniczną wykonuje się na potrzeby rozpoznania podłoża gruntowego pod budowę domku jednorodzinnego na dz. nr 281/31 we wsi Nowy Dwór Gm. Dąbrowa Chełmińska, sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami tj. z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych, oraz norm: PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika /Dokumentacje geotechniczne Zasady ogólne/. Celem wykonanych prac było rozpoznanie i udokumentowanie technicznych parametrów gruntu w zakresie pozwalającym na stwierdzenie ich przydatności dla potrzeb budowy obiektu budowlanego.

I.2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu

Projektowany budynek znajduje się na terenie działki nr 281/31 zlokalizowanej w obrębie wsi Nowy Dwór, gmina Dąbrowa Chełmińska. Nowy Dwór to niewielka wieś zamieszkała przez ok. 290 osób. Teren, na którym ma zostać wybudowany dom jest ogólnie terenem przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną, od strony wschodniej w odległości ok 400m przebiega droga wojewódzka nr 551 relacji Bydgoszcz-Wąbrzeźno. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska

I.3. Kategoria geotechniczna

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa budowy domku jednorodzinnego wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych

określono jako I w prostych warunkach geologicznych według: Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych, oraz norm: PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika /Dokumentacje geotechniczne Zasady ogólne/.

II. ZAKRES i METODYKA PRZEPROWADZONYCH BADAŃ

II.1. Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wizję terenu badań, wykonanie sondowań przelotowych, przeprowadzenie terenowych badań geologicznych i hydrogeologicznych w otworach badawczych w całym profilu otworu, pobieranie próbek gruntu do kontrolnych badań laboratoryjnych. Lokalizację wykonanych otworów wiertniczych przedstawiono w załączniku nr Z2. Z powierzchni terenu wykonano dwa otwory wiertnicze o głębokości 5,0m każdy. Łącznie wykonano 10,0mb wierceń. Wyniki wierceń przedstawiono na metrykach stanowiących załączniki nr Z5/1-2. Występujące w podłożu grunty sypkie poddano sondowaniu sondą SD-10. Sondowania dynamiczne prowadzono z powierzchni terenu, po rozpoznaniu profilu litologicznego występujących gruntów.

II.2. Badania makroskopowe i opróbowanie wyrobisk

Objęły one: ciągłą rejestrację badań makroskopowych przewiercanych partii gruntów, opróbowanie wyrobisk badawczych polegające na kontrolnym pobraniu prób gruntów o naturalnej wilgotności (B) z gruntów sypkich /zgodnie z PN- Geotechnika Badania polowe, 2002r./ Podczas wykonywania sondowań przelotowych pobrano łącznie 5 próbek gruntów kategorii B. Wszystkie próbki przewieziono do laboratorium i ponownie poddano kontrolnym badaniom makroskopowym. W trakcie badań makroskopowych określano dla wszystkich gruntów ich rodzaj, barwę oraz wilgotność. Po zakończeniu wierceń wyrobiska badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem w kolejności przewierconych

warstw. Prace terenowe przeprowadzono pod stałym nadzorem geologicznym osoby z odpowiednimi uprawnieniami wiertniczymi 70723.

II.3. Prace geodezyjne

Otwory badawcze wykonano zgodnie z zaleceniem Zleceniodawcy i wytyczono je w terenie metodą bezpośrednią w oparciu o osnowę geodezyjną z dostarczonej mapy. Zastosowano metodę domiarów prostokątnych /ortogonalną/. Podstawą tyczenia są mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500 dostarczone przez Zleceniodawcę.

III. FIZJOGRAFIA, GEOMORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Ostromecko należy do Doliny Wisły (314.8). Ta stanowi część Doliny Dolnej Wisły (314.8) będącej podpowierzchnią Pojezierza Południowobałtyckiego (314)

Pod względem geomorfologicznym teren badań budują formy pochodzenia wodnolodowcowego. Formy pochodzenia wodnolodowcowego reprezentowane są przez taras erozyjno-akumulacyjny pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni jest silnie przekształcona eolicznie.

Pod względem hydrograficznym, teren badań leży w zlewni rzeki Wisły.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA

Budowę geologiczną badanego obszaru rozpoznano na podstawie analizy materiałów archiwalnych oraz map geologicznych. W strefie przypowierzchniowej profilu podłoża dokumentowanego terenu występuje czwartorzęd reprezentowany przez utwory holocenu oraz plejstocenu. Budowę geologiczną badanego obszaru rozpoznano na podstawie analizy materiałów archiwalnych, map geologicznych i przedstawiono ją na załączniku Nr Z1/3. W strefie przypowierzchniowej występują utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd

Holocen Holocen reprezentowany jest przez osady współczesne reprezentowane przez: glebę, którą budują piaski drobne z domieszką piasku średniego, humusu i domieszki gliny piaszczystej.

Plejstocen Plejstocen reprezentowany jest przez osady pochodzące ze stadiału głównego, fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego.

Ogólną budowę geologiczną podłoża gruntowego w obszarze prowadzonych badań, przedstawiono na mapie geologicznej (załącznik nr Z1/3).

V. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego poziomu w postaci dość licznych sączeń w obrębie stropu glin piaszczystych (ok. 3.00m pppt). Poniżej glin piaszczystych może pojawić się woda pod ciśnieniem w gruntach sypkich. Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych może być wyższy. Badanie poziomu wód gruntowych prowadzono w porze roku, gdzie ich poziom nie osiąga poziomu maksymalnego. Ostatnie lata powszechnie uważane są za lata, gdzie występuje generalnie obniżony poziom wód gruntowych. W rejonie lokalizacji wykonanych badań nie prowadzono wieloletnich obserwacji poziomu wód gruntowych, dlatego też dokładna prognoza ich zmian w okresie roku jak również wieloletnim jest utrudniona.

Warunki filtracji

Występująca w podłożu gleba jest gruntem o bardzo zróżnicowanych własnościach filtracyjnych wynikających z jej zróżnicowanego składu mechanicznego. Wartość współczynnika filtracji dla gleby zawiera się w szerokim przedziale od $k_{10}=0,009$ m/d do $k_{10}=40$ m/d.

Przepuszczalność gruntów niespoistych uzależniona jest od ich uziarnienia. Dla piasków drobnych wynosi od 2,16 m/d do 8,64 m/d, natomiast dla piasków średnich i grubych od 8,64 m/d do 25,06 m/d.

Przepuszczalność glin jest bardzo zmienna i zależna od zawartości i uziarnienia frakcji piaszczystej. Orientacyjne wartości współczynnika wodoprzepuszczalności dla piasków gliniastych wynosi od 0,086 m/d do 0,864 m/d.

VI. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W podłożu gruntowym dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, była budowa geologiczna. Dalszy podział wynikał wyłącznie z geotechnicznych właściwości gruntów. Grunty rozpatrywanego podłoża zaliczono do nasypowych, rodzimych organicznych oraz rodzimych mineralnych, nieskalistych sypkich i spoistych. Występujące w podłożu grunty ujęto w trzy warstwy:

Utwory współczesne objęto warstwą I (Qh).

Plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe to warstwa II (f_B) natomiast gliny piaszczyste zostały ujęte w warstwie III.

Cechy fizyczno - mechaniczne ustalono dla wyodrębnionych warstw na podstawie wykonanych badań terenowych, laboratoryjnych oraz zależności korelacyjnych podanych w normach przedmiotowych. Uogólnione wartości cech fizyczno-mechanicznych dla warstw geotechnicznych przedstawiono w załączniku nr Z4/1. Podane parametry geotechniczne mają charakter punktowy. Faktyczne wartości parametrów mogą nieco odbiegać od podanych zgeneralizowanych wartości średnich. Grunty podłoża budowlanego ujęto w trzy poniżej opisane warstwy geotechniczne:

Warstwę I – to gleba której budulce jest humusowy piasek drobny z domieszką piasku średniego i gliny piaszczystej, znajduje się ona w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia $I_p=0,42$.

Gleba to grunty, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia ze względu na zmienny skład, zawartość części organicznych oraz bardzo niskie wartości parametrów geotechnicznych.

Warstwę II – stanowią plejstocenijskie wodnolodowcowe wilgotne piaski drobne z domieszką piasków gliniastych i kamieni. Piaski te występują na całym rozpatrywanym obszarze warstwą ciągłą. Piaski należące do warstwy II występują w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia $I_p=0,46$.

Warstwa III – to plejstocenijskie gliny zwałowe reprezentowane przez piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej. Warstwa obejmująca gliny z domieszką kamieni, występująca w konsystencji plastycznej i stanie twardoplastycznym o średniej wartości stopnia plastyczności $I_L=0,23$.

Glina są wrażliwe na zmiany wilgotności oraz naruszenie naturalnej struktury. Wzrost wilgotności lub naruszenie naturalnej struktury mogą prowadzić do zwiększenia plastyczności tych gruntów. Do uplastycznienia tych gruntów dochodzi szczególnie łatwo, gdy wzrostowi wilgotności towarzyszą drgania, wywołane na przykład drganiami ciężkiego sprzętu budowlanego. Glina mają charakter wysadzinowy.

VII. WNIOSKI

VII.1. W wyniku przeprowadzonych wierceń objętych niniejszą dokumentacją, dokonano ustalenia budowy geologicznej, hydrogeologicznej oraz warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w

miejsku projektowanego domu jednorodzinnego w Nowym Dworze. Lokalizację poszczególnych otworów oraz ich głębokość określił Zleceniodawca. Określona budowa geologiczna ma charakter punktowy.

VII.2. W miejscu projektowanego budynku występują proste warunki geologiczne i geotechniczne.

VII.2.1. Warstwa holocenijskiej gleby należy do gruntów słabonośnych, wykazujących bardzo niską wytrzymałość i dużą odkształcalność,

VII.2.2. Poniżej stwierdzono naprzemienne występowanie plejstocenijskich piasków drobnych. Piaski z warstwy II to grunty nośne, charakteryzujące się relatywnie wysokimi wartościami parametrów geotechnicznych. Gliny zalegające poniżej serii piasków wykazują głównie stan twardoplastyczny.

VII.2.3. Spagu glin piaszczystych nie przewiercono.

VII.3. W rejonie wykonywanych prac stwierdzono występowanie pierwszego zwierciadła wód gruntowych w przewarstwieniach glin piaszczystych, na głębokości ok 3,00m ppt.

VII.3.1. Położenie zwierciadła wód podziemnych, po długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych, może się zmienić. Można oszacować, że amplituda typowych wahań w cyklu rocznym zwierciadła wody wynosi $\pm 0,3$ m, a maksymalne $\pm 0,8$

VII.4. Średnia głębokość przemarzania gruntów na rozpatrywanym obszarze wynosi średnio 1,0m ppt.

VII.5. Zalecenia projektowe

VII.5.1. Przy wyborze sposobu posadowienia obiektów inżynierskich (bezpośrednie lub pośrednie) należy uwzględnić: własności nośne i odkształcalność gruntów zalegających w podłożu, rodzaj, wielkość i charakter obciążeń przekazywanych na podłoże, wielkość dopuszczalnych osiadań średnich, różnic osiadań oraz dopuszczalnego przechyłu budowli, wynikających z wytycznych technologicznych i konstrukcyjnych.

VII.5.1.1. Zaleca się posadowienie w **sposób bezpośredni** w gruntach naturalnych rodzimych niespoistych i spoistych (**w-wa II, III**).

VII.5.1.2. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów fundamentowych warstwę gleby,

VII.5.1.3. Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych zaleca się obniżyć w sposób okresowy mogący się pojawiać poziom wód gruntowych np. poprzez zastosowanie drenażu liniowego,

VII.5.1.4. Do obliczeń posadowienia planowanych obiektów, należy wykorzystać wartości cech fizyczno-mechanicznych gruntów zawartych w załączniku nr Z4. Podane parametry geotechniczne mają charakter punktowy. Na niewielkich obszarach wartości parametrów mogą nieco odbiegać od podanych zgeneralizowanych wartości średnich.

VII.6. Zalecenia realizacyjne

VII.6.1. Odbiory podłoża wykopów

VII.6.1.1. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy sprawdzić zgodność występujących gruntów z niniejszą dokumentacją. Jest to tym bardziej ważne, że dokumentacja została sporządzona w oparciu o badania punktowe o stosunkowo dużym rozstawie.

VII.6.2. Dobór materiału do wykonania zasypek i podsypek oraz technologia zagęszczania

VII.6.2.1. W trakcie wykonywania robót ziemnych zajdzie konieczność wykonywania zasypek i podsypek,

VII.6.2.2. Zasyпки i podsypki zaleca się wykonać z gruntów niespoistych,

VII.6.2.3. Większość gruntów niespoistych występujących w warunkach naturalnych oraz nasypy niekontrolowane zbudowane z gruntów niespoistych są źle uziarnione pod względem możliwości ich zagęszczania, gdyż wskaźnik jednorodności uziarnienia nie przekracza wartości $C_u=6$.

VII.6.3. Kontrolne zagęszczenie podłoża

VII.6.3.1. Odbiór zagęszczanego podłoża powinien odbywać się poszczególnymi warstwami. Do wykonania kolejnej warstwy powinno się przystąpić po dokonaniu odbioru warstwy poprzedniej,

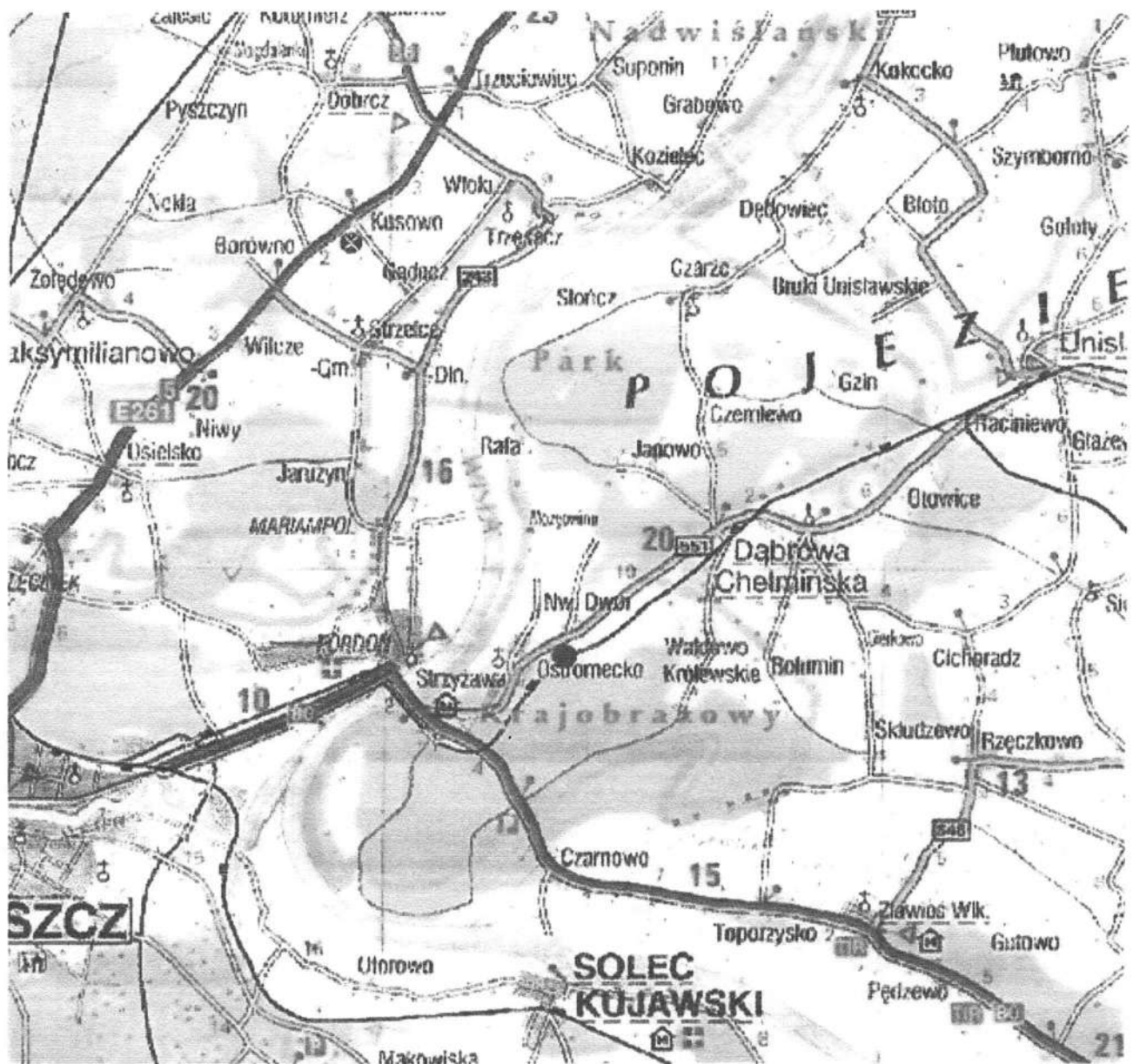
VII.6.3.3. Parametry związane z prowadzonymi pracami ziemnymi, a w szczególności charakteryzujące zagęszczenie zasypek i podsypek powinny być kontrolowane w trakcie budowy a ich wyniki zapisywane do dziennika budowy.

Starosta Bydgoski

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA MAPIE ORIENTACYJNEJ

Skala 1:250 000

Temat: Nowy Dwór



Objaśnienia:



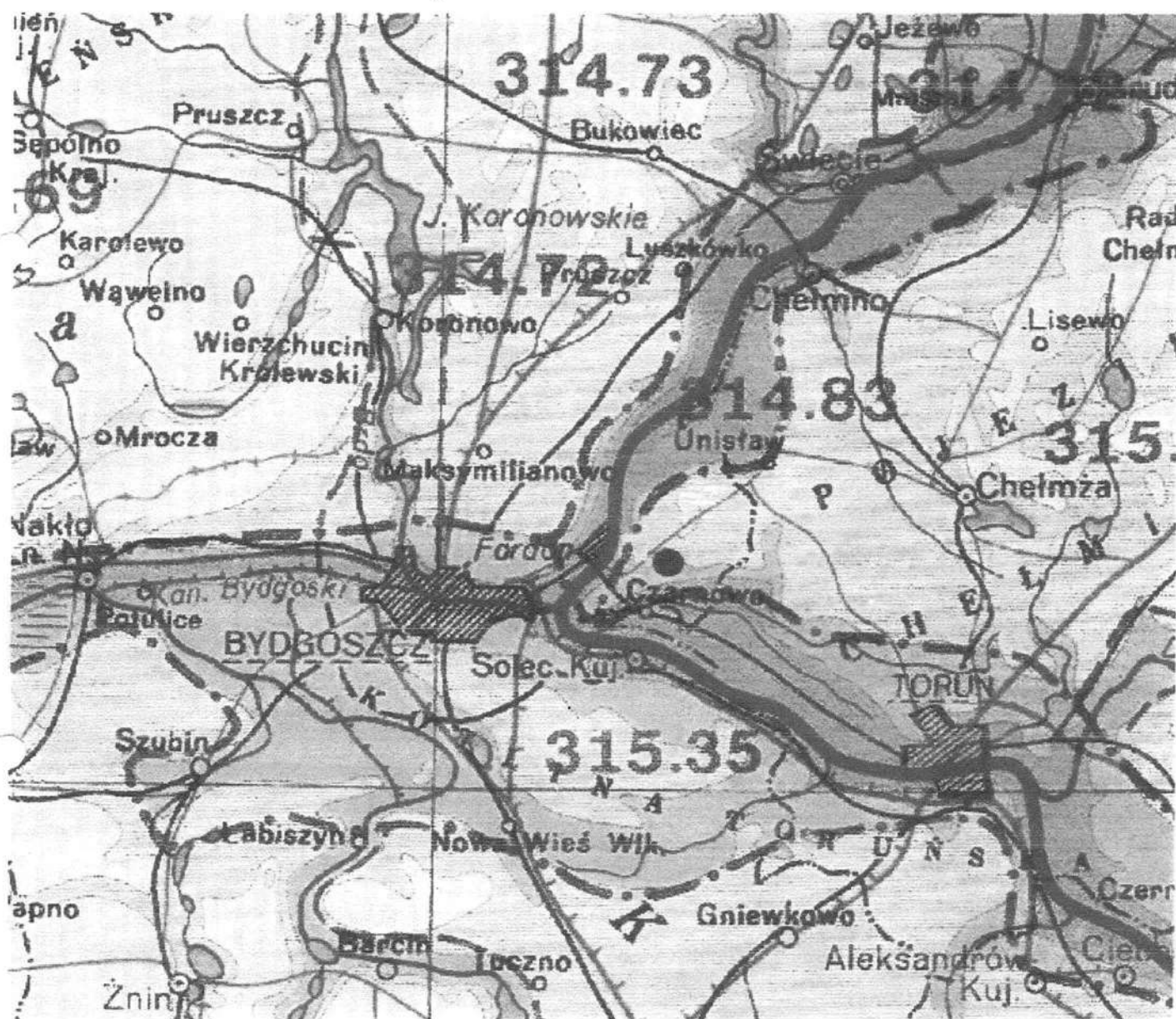
- lokalizacja terenu badań

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA MAPIE REGIONALIZACJI FIZYCZNOGEOGRAFICZNEJ POLSKI

Skala 1:1 250 000

Oryginał mapy powiększony do skali 1:500 000

Temat: Nowy Dwór



Objaśnienia:

- - lokalizacja terenu badań
- - - - - granice makroregionów
- - - - - granice mezoregionów

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ NA MAPIE GEOLOGICZNEJ POLSKI

Skala 1:200 000

Oryginał mapy powiększony do skali 1:100 000

Temat: Nowy Dwór



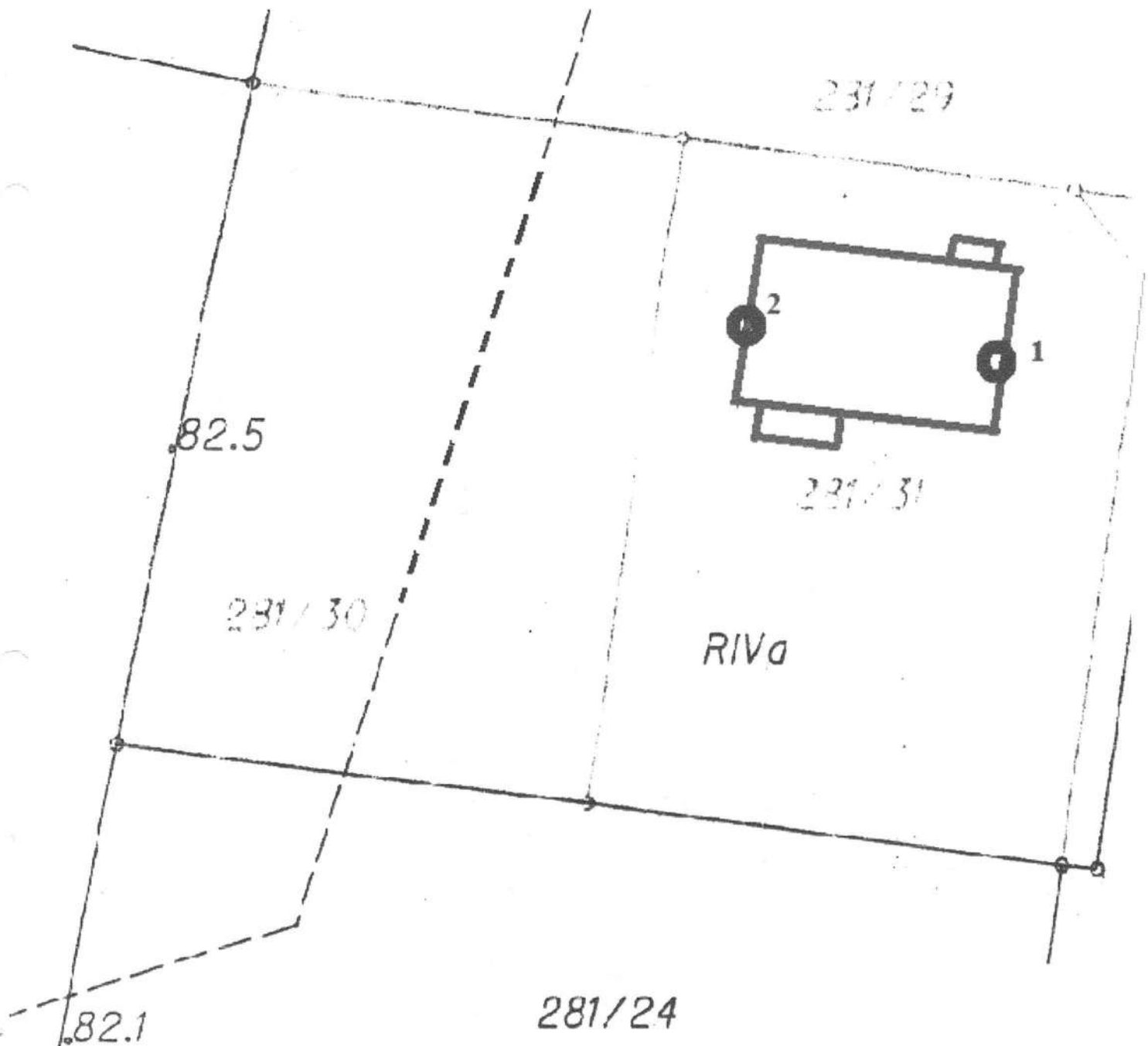
Objaśnienia:

	Torf
	Piaski rzeczne
	Piaski i żwiry rzeczne
	Głina zwałowa

- lokalizacja terenu badań

LOKALIZACJA TERENU BADAN NA MAPIE DOKUMENTACYJNEJ skala 1: 1000

Temat: budowa domu w Nowym Dworze



Objaśnienia:



- lokalizacja terenu badań

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA METRYKACH WIERCEŃ ORAZ W LEGENDZIE

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B-02480

OPIS WYROBISKA

symbol literowy
A1 - kolejny numer wyrobiska
124,00 - rzędna wysokościowa wyrobiska w m
symbol graficzny
wyrobiska

Symbole graficzne i literowe

▽ otwór wiertniczy
▼ sondowanie

Symbole dodatkowe

A wyrobisko archiwalne
SL rodzaj sondowania

GRUNTY NASYPYWE

nB nasyp budowlany nN nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny Dy dy
Nmp namul piaszczysty T torf
Nmg namul gliniasty WK węgiel kamienny
Gy gytia WB węgiel brunatny

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	kamieniste
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO, K	otoczaki, kamienie	grubo- ziarniste
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	drobno- ziarniste niespoiste
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pπ	piasek pylasty	drobnoziarniste spoiste
Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
Iπ	il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,55$ stopień zagęszczenia
 $I_L = 0,20$ stopień plastyczności

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące:
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych,
petrografii skał
gc gruz ceglany
gb gruz betonowy
ok odpady komunalne
żł żużel
k korzenie

OPRÓBOWANIE

próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpolowany max poziom wody gruntowej
piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony
w czasie wiercenia i głębokość w m
nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość w m
grunt nawodniony
grunt mokry
sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

x penetrator tłoczkowy (PP)
+ ścinarka obrotowa (VT)
φ sonda cylindryczna (SPT)
φ sonda ścinająca obrotowa (VT)
φ badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:
ZW udarowo-obrotowa
SL lekka wbijana
SW wciskana
SC ciężka wbijana
ST wkręcana
9,80 głębokość wiercenia

INNE OZNACZENIA

projektowany poziom posadowienia
rzut projektowanego obiektu na przekrój z
numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
granice warstwy geotechnicznej
numer grupy oraz symbol wydzielonej warstwy
geotechnicznej

③ VII
IIa

ZESTAWIENIE ŚREDNICH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Temat: Nowy Dwór

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność Naturalna	Ciężar objętościowy	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu	
			stopień zagęszczenia	stopień plastyczności							pod podstawą pała	wzdłuż pobocznic pała
			I_p	I_L	w_n	γ_n	c_p	ϕ	M_i	M	q	t
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Gb (HPd,Ps) domieszki +Gp,K		0,40		19,7	16,7	Grunty nie nadające się do bezpośredniego posadowienia ze względu na zmienny skład, występowanie części organicznych, bardzo zmienne wartości parametrów geotechnicznych, małą nośność oraz dużą odkształcalność.					
			1E0,10		1E0,10	1E0,10						
II	Pd (+Pg,K)		0,46		15,0	20,3		20,0	78,0	87,0	2 090	
			1E0,10		1E0,10	1E0,10		1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	
III	Pg/Gp //Pd (+K)	B		0,23	16,0	20,8	28,0	29,0	36,0	44,0	1 340	
				1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	1E0,10	

- Uwagi: 1. Podane wartości parametrów geotechnicznych stanowią wartość charakterystyczną $x^{0.95}$. Wartość obliczeniową $x^{0.95}$ należy obliczyć według wzoru $x^{0.95} = x^{0.95} \cdot \gamma_m$ gdzie γ_m stanowi współczynnik materiałowy.
2. Wartości parametrów geotechnicznych określono metodą B.
3. W obliczeniach statycznych, należy uwzględnić wpływ wyporu wody na ciężar objętościowy tych gruntów. Orientacyjne obliczenia tego wpływu można przeprowadzić z zależności: $\gamma' = (1-n)(\gamma - \gamma_w)$, $n = i / [\gamma(1+wm)]$, gdzie $\gamma_w = 26,5 \text{ kN/m}^3$; $\gamma_w = 10,0 \text{ kN/m}^3$; γ wn. Dla gruntów znajdujących się pod ciśnieniem hydrostatycznym należy również uwzględnić wpływ ciśnienia sphywowego na wartość ciężaru objętościowego występujących gruntów. Obliczenia te można przeprowadzić z zależności: $\gamma' = \gamma' \pm \pi$; $\pi = \Delta h / l$ gdzie Δh – różnica pomiędzy nasierconym a ustabilizowanym poziomem wody podziemne, l – długość drogi przepływu wody.
4. Podane wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu pod podstawą pała q dotyczą głębokości krytycznej i większej. Podane wartości jednostkowego granicznego oporu gruntu wzdłuż pobocznic t dotyczą głębokości 5 m i większej. Ostateczne wartości oporów q i t , należy sprzyjać zgodnie z zasadami wyznaczania nośności pał.

PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-EN 1997-1/2008

METRYKA SONDOWANIA PRZELOTOWEGO OTWORU WIERTNICZEGO NR 1

Lokalizacja: Nowy Dwór, działka nr 281/31

Data wykonania: 11/02/2017r

Opis makroskopowy gruntu

skala głębokości [m]	Poziom wody gruntowej [m]	Miąższość warstwy i głębokość m ppt	Opis gruntu					
			Rodzaj gruntu	Barwa	Badania makroskopowe			Nr warstwy
					Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	
0,50	~V 3,80	0,50 0,50	Gb(HPd,Ps)	brunatna	w		szg	I
1,00		1,50 2,00	Pd (+Pg,K)	jasnybrąz/brąz	w		szg ID=0,46	II
1,50								
2,00								
2,50								
3,00		3,00 5,00	Pg/Gp//Pd	brąz//jasnybrąz		2//3	tpl IL=0,23	III
3,50								
4,00								
4,50								
5,00								
5,50								
6,00								

METRYKA SONDOWANIA PRZELOTOWEGO OTWORU WIERTNICZEGO NR 2

Lokalizacja: Nowy Dwór, działka nr 281/31

Data wykonania: 11/02/2017r

Opis makroskopowy gruntu

skala głębokości [m]	Poziom wody gruntowej [m]	Miąższość warstwy i głębokość m ppt	Opis gruntu					Nr warstwy
			Rodzaj gruntu	Barwa	Badania makroskopowe			
					Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	
0,50	~V 3,00	0,50	Gb(HPd,Ps)	brunatna	w		szg	I
1,00		1,00	Pd (+Pg,K)	jasnybrąz/brąz	w		szg ID=0,45	II
1,50								
2,00								
2,50								
3,00								
3,50		3,50	Pg/Gp //Pd (+K)	brąz//jasnybrąz	w	2//3	tpl IL=0,23	III
4,00								
4,50								
5,00								
5,50								
6,00								